Акционерное общество
«Ленгидропроект»

«УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

Этап строительства 3. Линейные объекты

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2231-3-ПЗ

Том 1

2025

Акционерное общество

«Ленгидропроект»

«УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

Этап строительства 3. Линейные объекты

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2231-2-ПЗ

Том 1

Заместитель Генерального директора - главный инженер	**В.В. Петров**
Главный инженер проекта	**А.Д. Гончаров**
Начальник ГТО	**В.Л. Мильцин**

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Основание для подготовки проектной документации 4
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 5
2.1 Задание на проектирование 5
2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий 5
2.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства 6
2.4 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
2.5 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 6
2.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий 7
2.7 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства 7
2.8 Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства — в случае необходимости сноса 7
2.9 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами 7
2.10 Решение федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса многоквартирного дома 7
2.11 Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности 7
3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района 8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2231-3-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Голубева			19.11.25	Содержание тома 1
Проверил		Гончаров			19.11.25	
Н.контр.		Шрамко			19.11.25	
ГИП		Гончаров			19.11.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	165

Акционерное общество «Ленгидропроект»

4 Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.....16
5 Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства 17
6 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....18
7 Технико-экономические характеристики линейного объекта 19
8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....20
9 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....21
10 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....22
11 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....25
12 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований 26
13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий 27
14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....28
15 О писание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта (включая решения по защите конструкций, фундаментов, трубопроводов от воздействия коррозии), последовательность его строительства, реконструкции, капитального ремонта, намечаемые этапы строительства, реконструкции и планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию.....29
16 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 31
17 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, - для опасных производственных объектов 33
18 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению

безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.....34
Приложение А. Задание на проектирование 35
Приложение Б. Градостроительные планы.....70
ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0 70
ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0024-0 70
ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0026-0 70
ГПЗУ от 07.03.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0 70
ГПЗУ от 05.03.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0031-0 70
ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0021-0 70
ГПЗУ от 26.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0027-0 70
ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0022-0 70
Приложение В. Технические условия 70
Приложение Г. Выписки СРО.....70
Таблица регистрации изменений 165

1 Основание для подготовки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская» приложение № 1 к Договору от 21.12.2021 №НТЭК-32-1686-1/21.

Заказчик – АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»).

Балансодержатель – АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»).

Местоположение объекта – РФ, Красноярский край, г. Норильск, река Норильская, район существующего водозаборного сооружения №2.

Вид строительства – новое строительство.

Проект выполнен в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Основание для проектирования:

- ФЗ от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 09.10.2020 года № 94, г. Красноярск;

- Решение секции по энергетике НТС ПАО «ГМК «Норильский никель» о рассмотрении результатов выполнения ТЭО выбора вариантов повышения надежности водоснабжения Норильского промышленного района, протокол № ГМК/1-пр-069 28.09.2021.

Цель проекта - строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема (объект) для обеспечения гарантированного водоснабжения потребителей районов Центральный, Талнах, Кайеркан МО город Норильск.

Проектная документация по Объекту разрабатывается в составе трёх этапов строительства:

- Этап строительства 1. Объекты энергетики.

- Этап строительства 2. Основные сооружения.

- Этап строительства 3. Линейные объекты.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

2.1 Задание на проектирование

Задание на проектирование приложение № 1 к Договору от 21.12.2021 №НТЭК-32-1686-1/21 – **приложение А**

2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Настоящая проектная документация разработана на основании следующих материалов комплексных инженерных изысканий:

2231-2-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
2231-2-ИГДИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
2231-2-ИГИ.1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Книга 1. Текстовая часть. Текстовые приложения
2231-2-ИГИ.2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Книга 2. Текстовые приложения
2231-2-ИГИ.3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Книга 3. Текстовые приложения
2231-2-ИГИ.4	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Книга 4. Графические приложения
2231-2-ИГИ.5	Книга 5.Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
2231-2-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
2231-2-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

2.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Балансодержатель – АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»).

2.4 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Все проектируемые объекты размещаются в границах, установленных документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» с учетом изменений, утвержденных Распоряжением Администрации города Норильска от 07.02.2025 № 576 (далее – ДПТ).

Все проектируемые линейные объекты, рассмотренные в настоящей ПД, находятся в границах размещения линейного объекта согласно утвержденной ДПТ (соответствующее обоснование представлено в томе 2231-3-ППО).

Проектируемая камера переключений размещена в границах земельного участка в соответствии с предоставленными Заказчиком градостроительным планом (далее – ГПЗУ).

Согласно ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0 земельный участок 24:55:0203003:743, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, имеет площадь128 243 м².

Градостроительные планы земельных участков представлены в **приложении Б**:

2.5 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия представлены в **приложении В**:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям;

-Технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения.

2.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий

Не требуются

2.7 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Не требуется

2.8 Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства — в случае необходимости сноса

Не требуется

2.9 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами

Не требуется

2.10 Решение федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса многоквартирного дома

Не требуется

2.11 Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности

Не требуется

3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

По совокупности факторов (рельеф, литология, физико-геологические процессы и явления), влияющих на условия проектирования, строительства и эксплуатации, категория сложности инженерно-геологических условий района работ – III (согласно СП 11-105-97, приложение Б).

Геоморфология

В геоморфологическом отношении район исследования находится на Средне-Сибирском плоскогорье, представленном Хараелахским и Норильским плато, разделенными Норильско-Рыбнинской межгорной впадиной.

Район размещения участка работ приурочен к северному склону Норильского плато. Структурно-денудационный и денудационный рельеф Норильского плато представлен участками возвышенностей и низкогорий, сложенных, преимущественно, коренными скальными породами верхней перми - нижнего триаса. Большие участки заняты массивами вулканогенных, реже интрузивных пород, сложенных в основном различными базальтами, туфами, туффитами и габброидами.

В пределах района абсолютные отметки поверхности плато Норильского составляют 200-683 м; наибольшие абсолютные отметки имеют г. Гудчиха (683 м), г. Ергалах (648 м),

г. Обрыв (589 м), г. Шмидтиха (514 м). Абсолютные отметки плато Хараелах на рассматриваемой территории составляют 400-767 м; наивысшую абсолютную отметку имеет г. Листвянка (767 м).

Геологическое строение

В геологическом строении территории изысканий принимают участие отложения четвертичной системы с преобладающим развитием озерных и моренных отложений, перекрывающие коренные породы девона и пермо-триаса.

На участке изысканий, на разведанную глубину, присутствуют следующие талые и мерзлые грунты:

Талые грунты:

Современные техногенные насыпные грунты (tQIV):

ИГЭ-1н Насыпной грунт: дресвяный грунт с суглинистым заполнителем.

ИГЭ-2н Насыпной грунт: щебенистый грунт с супесчаным заполнителем твердым (25,6%) с примесью органического вещества и обломками древесины, слабопучинистый;

ИГЭ-3н Насыпной грунт: щебенистый грунт с супесчаным заполнителем пластичным (16,4%) с примесью органического вещества и обломками древесины.

Аяклинский лимний (lIII-Hak):

ИГЭ-1и Ил суглинистый, текучий;

ИГЭ-110 Супесь песчанистая, пластичная, с примесью органического вещества, слабопучинистая;

ИГЭ-120 Супесь песчанистая, текучая, с прослоями пластичной, сильнопучинистая;

ИГЭ-214 Суглинок легкий, галечниковый (38,8%) полутвердый, с примесью органического вещества;

ИГЭ-220 Суглинок тяжелый, тугопластичный, среднепучинистый;

ИГЭ-230 Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с примесью органического вещества, среднепучинистый;

ИГЭ-250 Суглинок легкий пылеватый, текучепластичный, с примесью органического вещества, слабопучинистый;

ИГЭ-310 Глина легкая пылеватая, твердая, с прослоями полутвердой, с примесью органического вещества, слабопучинистая;

ИГЭ-320 Глина легкая пылевая, тугопластичная, с примесью органического вещества, среднепучинистая;

ИГЭ-330 Глина легкая пылеватая, мягкопластичная, с примесью органического вещества, слабопучинистая;

ИГЭ-350 Глина легкая пылевая, текучая, с примесью органического вещества, среднепучинистая.

Мерзлые грунты

Современные техногенные насыпные грунты (tQIV):

ИГЭ-1нм Насыпной грунт: дресвяный грунт с суглинистым заполнителем мерзлый при оттаивании суглинок тугопластичный незасоленный.

Биогенные отложения (bQ):

ИГЭ-1тм Торф мерзлый, сильноразложившийся, льдистый, незасоленный;

ИГЭ-1им Ил суглинистый, мерзлый, при оттаивании текучий;

ИГЭ-111м Супесь песчанистая, пластичномерзлая, слабольдистая, с примесью органического вещества, при оттаивании пластичная, слабопучинистая;

ИГЭ-120м Супесь песчанистая, мерзлая при оттаивании текучая, с прослоями пластичной, сильнопучинистая;

ИГЭ-212м Суглинок легкий песчанистый, пластичномерзлый, слабольдистый, с примесью органического вещества, незасоленный, при оттаивании мягкопластичный, слабопучинистый;

ИГЭ-213м Суглинок легкий песчанистый, пластичномерзлый, сильнольдистый, с примесью органического вещества, незасоленный, при оттаивании текучий, слабопучинистый;

ИГЭ-214м Суглинок легкий, галечниковый (39,6%), пластичномерзлый, слабольдистый, с примесью органического вещества, незасоленный, при оттаивании полутвердый;

ИГЭ 230м Суглинок легкий пылеватый, мерзлый с примесью органического вещества, при оттаивании мягкопластичный, среднепучинистый;

ИГЭ-304м Ледогрунт: минеральная часть представлена глиной легкой пылеватой, пластичномерзлой, с примесью органического вещества, незасоленной при оттаивании текучей;

ИГЭ-311м Глина легкая пылеватая, пластичномерзлая, слабольдистая, с примесью органического вещества, незасоленная, при оттаивании тугопластичная, слабопучинистая;

ИГЭ-312м Глина легкая пылеватая, пластичномерзлая, льдистая, с примесью органического вещества, незасоленная, при оттаивании текучепластичная, слабопучинистая;

ИГЭ-313м Глина легкая пылеватая, пластичномерзлая, сильнольдистая, с примесью органического вещества, незасоленная, при оттаивании текучая;

ИГЭ-512м Песок мелкий, неоднородный, пластичномерзлый, слабольдистый, с примесью органического вещества, незасоленный, при оттаивании средней плотности, водонасыщенный, непучинистый.

Геокриологические условия

Исследуемая территория расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов (ММГ) согласно приложению Л СП 11-105-97 ч.II.

На момент изысканий с 24 апреля по 21 июня 2023 г., с 09 сентября по 30 декабря 2023 г. и с 25 января по 17 мая 2024 г. территория изысканий до разведанной глубины от 5,0 до 40,0 м, грунты находились в мерзлом и талом состояниях.

По характеру распространения ММГ на территории изысканий развиты:

− «сливающийся» тип мерзлоты, при котором деятельный слой (слой, который ежегодно летом оттаивает, а зимой замерзает) при замерзании непосредственно переходит в ММГ;

− несквозные талики – в которых ММГ распространены ниже деятельного слоя, но подстилаются талыми грунтами.

− несквозные талики – в которых талые грунты распространены ниже деятельного слоя, но подстилаются ММГ.

− сквозные талики – толщи талых грунтов, которые развиты ниже деятельного слоя.

Условия залегания и распространение ММГ приведены на карте инженерно-геологических условий и геокриологического районирования в графических приложениях, чертеж НТЭК-32-1686-121-ИГИ-04-Г.4 (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 2231-2-ИГИ.4 том 2.4.)

Средняя температура ММГ, слагающих трассу изысканий, на глубине нулевых амплитуд (10,0 м) равна минус 1,6°С. Данные по температурным наблюдениям в скважинах приведены в приложении С (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 2231-2-ИГИ.3 том 2.3).

Мерзлые глинистые грунты имеют слоисто-сетчатую криогенную текстуру, песчаные и крупнообломочные грунты – массивную криогенную текстуру.

По степени цементации льдом и криологическим свойствам ММГ относятся, главным образом, к пластичномерзлым.

Область распространения сильнольдистых грунтов и ледогрунтов, оказывающих важное значение для принятия проектных решений, отображена на карте геокриологических условий (Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 2231-2-ИГИ.4 том 2.4, графические приложения

НТЭК-32-1686-121-ИГИ-04-Г.4).

Свойства грунтов

В естественных условиях многолетнемерзлые грунты обладают высокими прочностными свойствами. При сохранении температурного состояния мерзлых грунтов они будут служить надежным основанием для инженерных сооружений. Однако нарушение естественных условий при хозяйственном освоении территории приведет к деградации многолетнемерзлой толщи и к протаиванию мерзлой толщи, что вызовет снижение деформационно-прочностных свойств грунтов. В талом состоянии

многолетнемерзлые глинистые грунты обладают от тугопластичной до текучей консистенцией.

Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из бетона – неагрессивная, коррозионная агрессивность по отношению к стали – от низкой до высокой.

Инженерно-геодезические изыскания

В административном отношении участок работ относится к городскому округу Норильск Красноярского края на обоих берегах р. Норильская в 1,3 км ниже по течению от авто-железнодорожного моста, в районе существующего водозабора. Ближайший населенный пункт п. Валек, расположен в 2,1 км к ЮВ.

Трасса проектируемого трубопровода проходит по левому берегу вверх по течению и далее вдоль Вальковского шоссе около 4 км до его поворота к месту стыковки с существующим трубопроводом.

Берега р. Норильской представляют собой высокие надпойменные террасы. Правобережная пойма имеет ширину от 50,0 до 300,0 м, она низкая, заболоченная, изрезана озеровидными понижениями. В рассматриваемом створе правобережная пойма разделена протокой, ширина образованного острова около 110,0 м, ширина протоки 50,0 м. Ширина левобережной поймы составляет 300,0-400,0 м. Пойма густо заросла кустарником, мелколесьем и влаголюбивой травяной растительностью.

Естественный рельеф на правом берегу частично нарушен и частично спланирован при инженерной подготовке территории для строительства, существующего дюкерного перехода. Поверхность отсыпана насыпными грунтами, представленными крупно-обломочными и щебенистыми образованиями. Абсолютные отметки правого берега из-меняются от 29,3 м на урезе воды и до 43,0 м, левого берега до 47,0 м в Балтийской системе высот1977 г.

Основные лесообразующие породы – лиственница, береза. Высота деревьев не превышает 5 метров с диаметром стволов до 0,2 м, кустарник высотой до 3,0 м.

Для этого района характерно наличие множества небольших озер преимущественно термокарстового происхождения, образовавшихся в результате нарушения термических условий мерзлых грунтов и таяния, заключенного в них льда. Озера такого происхождения имеют небольшие размеры и округлую форму.

Топографо-геодезическая изученность района работ

На район проведения работ имеются общедоступные спутниковые карты, топографические карты открытого пользования масштаба 1:100 000 с номенклатурой

трапеции R-45-093,094, масштаба 1:50 000 с номенклатурой R-45-093-В,Г, а также масштабов 1:100 000 —1:25 000 различной степени секретности, от «ДСП» до «секретно». Картографические материалы в бумажном виде хранятся в территориальных архивах Росреестра, в цифровом виде в архиве ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Исходная плановая геодезическая основа представлена пунктами государственной сети триангуляции и полигонометрии 4 класса и 1, 2 разрядов.

В 2020 г. в исследуемом районе ООО «СПБ-МОСТ» выполнял инженерно-геодезические изыскания по объекту «Строительство автодорожного моста на 2-й водозабор через протоку реки Норильская». В составе работ по объекту выполнена топографическая съемка и промеры глубин М 1:500 общей площадью 6 га. Съемочная геодезическая сеть на местности закреплена пятью знаками долговременного закрепления.

В 2022 г. АО «КрасноярскТИСИЗ» в рамках работ 1 этапа в части выбора оптимального варианта размещения проектируемого водозабора выполнил создание планово-высотной опорной геодезической сети с закреплением на местности 8 грунтовых реперов и топографическую съемку М 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м предполагаемых участков размещения водозаборных сооружений и трассы проектируемого трубопровода.

В 2023 г. АО «КрасноярскТИСИЗ» в рамках работ 2 этапа в части выполнения проектной и рабочей документации выполнил создание планово-высотной опорной геодезической сети с закреплением на местности 10 грунтовых реперов и топографическую съемку масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м (53 га); топографическую съёмку масштаба 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м (171 га); топографическая съёмка масштаба 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м с подеревной съемкой (35 га); топографическую съёмку масштаба 1:10 000 с сечением рельефа через 5 м (193 га); промеры глубин на реке Норильская с составлением плана масштаба 1:1000 (6,5 км) и масштаба 1:500 (0,7 км); камеральное трассирование проектируемых автодорог (5,7 км), камеральное трассирование проектируемых водоводов (12,9 км).

Система координат местная МСК-165 зона 2, система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Климат Норильска – субарктический суровый, с продолжительной морозной зимой. Часто сильные морозы отмечаются в сочетании с сильными ветрами, частыми метелями. Лето короткое, прохладное и пасмурное. Увлажнение достаточное, осадки практически равномерно выпадают в течение года. По климатическому районированию для строительства, исследуемая территория относится к климатическому району I

подрайону ІД, по воздействию климата на технические изделия и материалы – к «очень холодному» району І1.

Климатическая характеристика района составлена по материалам наблюдений опорной метеорологической станции Норильск, удаление от района изысканий – 8,49 км к югу, высота станции Н = 60 м В описании климата использовались данные ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД».

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха составляет минус 9,0 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой минус 26,9 °С, и абсолютным минимумом минус 56,1 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой плюс 14,3 °С и средней из абсолютным максимумом плюс 32,2 °С.

Первые заморозки начинаются с первой декады сентября, последние - в середине июня. Безморозный период длится 80 дней.

По данным метеостанции Норильск, расчетные температуры воздуха за холодный период года составляют: средняя наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 50,7 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 49,0 °С; средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 47,8 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 46,3 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже плюс 8 °С равна 288 сут при средней температуре воздуха минус 14,2 °С, ниже 0 °С – 248 сут, средняя температура воздуха при этом – минус 17,3 °С. В тёплый период температура воздуха обеспеченностью 0,95, 0,98 и 0,99 составляет, соответственно, плюс 16,4 °С, плюс 19,6 °С и плюс 21,5 °С.

Температура поверхности почвы. Средняя годовая температура составляет минус 8,9 °С.

Условия увлажнения. Средняя годовая относительная влажность составляет 77 %, наибольшее ее среднемесячное значение, 82%, приходится на октябрь, наименьшее среднемесячное, 67 %, на июль.

Годовое количество осадков по району составляет 434 мм. Наибольшее месячное количество, 55 мм, приходится на август, наименьшее, 26 мм – на март–апрель. Наблюденный суточный максимум 47 мм отмечался в июне. В среднем за год возможно 194,9 дней с осадками 0,1 мм и более.

Суточный максимум осадков обеспеченностью 1 % составляет 64,1 мм.

Ветер. Средняя годовая скорость ветра равна 4,8 м/с, максимальная скорость ветра без порывов – 25 м/с, с учетом порывов – 38 м/с (сентябрь 1977 г.). В среднем за год

возможно до 82 дней с ветром 15 м/с и более. В течение года преобладает ветер северо-западного направления.

Исследуемая территория изысканий относится к IV району с расчетной ветровой нагрузкой 0,48 кПа на высоте 10 м над поверхностью земли.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется в конце сентября, сходит в начале июня. За период наблюдений наибольшая высота снежного покрова – 53 см. В среднем за год бывает 244 дня со снежным покровом. Максимальная из наибольших толщина снега за зиму составляет 122 см, минимальная – 13 см. Наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет 150 см.

Территория по весу снегового покрова относится к V району с нормативным весом снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли 2,4 кПа.

Неблагоприятные атмосферные явления погоды. На м. ст. Норильск в среднем за сезон отмечается 4,96 дней с грозой, 22,48 дней с туманом, 52,26 дней с метелью, 1,98 дней с гололедом и 77,73 дней с изморозью. Максимальная масса гололедно-изморозевого отложения – 168 г/м.

По максимальной толщине стенки отложения гололеда на проводе диаметром 10 мм, расположенном на высоте 10 м над поверхностью земли, относится к IV району (15 мм).

4 Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

На рассматриваемой территории опасными природными метеорологическими воздействиями являются:

- сильный ветер с максимальной скоростью (включая порывы) 25 м/с и более;

- очень сильный снег, с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель, общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м;

- сильный туман, при видимости не более 50 м.

Максимальная наблюденная скорость ветра составила 38 м/с.

За весь период наблюдений с очень сильным ветром отмечалось 101 случай; с очень сильным снегом – 1 случай (10.04.2011); с сильной метелью – 82 случая; с сильным туманом – 10 случаев.

Такие опасные явления как смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, снег с дождем), дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди, крупный град, сильная пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, на метеостанции Норильск не отмечались.

Из гидрологических опасных явлений на территории изысканий по данным

р. Норильская – пос. Валек отмечены наводнения вследствие весеннего половодья, продолжительностью до 7 дней (категория опасности процесса – опасная), и заторов в период весеннего ледохода продолжительностью до 3 дней (категория опасности процесса – умеренно опасная). Такие опасные явления, как зажоры, паводки, сели, низкая межень, русловые деформации и абразия берегов, цунами, сильное волнение, тягуны и штормовой нагон воды на участке изысканий отсутствуют.

5 Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства

Расположение проектируемых трубопроводом устраивается – надземно. Для удобства эксплуатации трубопроводов, а именно осмотра и/или опорожнения на период производства ремонтных работ, а также принимая во внимание возможность совместной надземной прокладки иных инженерных коммуникаций минимальные расстояние от поверхности земли до низа трубы приняты ~3 м. Размещение трубопроводов предусмотрено на опорах и советующих опорных конструкциях. В местах пересечений наземных/надземных коммуникаций и сооружений, устраиваются эстакады. В качестве компенсирующих устройств применяются компенсаторы.

Устройство основных трубопроводов:

На основании гидравлического расчета приняты диаметры труб: 1220х14 мм,

1020х14 мм. Материал труб в соответствии с заданием и условиями эксплуатации в районе крайнего севера принят из стали марки 09г2с (ГОСТ 10706-76) с двухсторонней изоляцией экструдированным полиэтиленом (ГОСТ 9.602-2016). Для компенсации тепловых потерь, а также для защиты трубопровода от механических воздействий предусматривается устройство пенополиуретановой скорлупы Д-1400 мм (ГОСТ 30732-2020).

6 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Протяжённость водоводов составляет 717,4 м от камеры переключений № 1, до подключения к водоводам в районе водозабора №2.

Протяжённость водоводов от камеры переключений №1 до камеры переключений №2 составляет 254,1 м.

Протяжённость водоводов от камеры переключений №1 до камеры переключений №2 составляет 254,1 м.

Протяжённость водоводов от камеры переключений №2 до точки врезки в существующий дюкер составляет 166,3 м.

7 Технико-экономические характеристики линейного объекта

1	Камера переключений №2	Размер в осях, м – 11,4х10,6 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 7,10 Площадь застройки, м2 – 153,7 Общая площадь, м2 – 132,1 Строительный объём, м3 – 1084,5
2	Водоводы	Диметр, мм - 1020 Количество ниток, шт. - 2 Диметр, мм – 1220 Количество ниток, шт. - 2

8 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Не требуется.

9 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не требуется.

10 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях реализации проекта не требуется.

На земельные участки для размещения площадных объектов заключаются договоры аренды.

На территорию размещения линейных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» с учетом изменений, утвержденных Распоряжением Администрации города Норильска от 07.02.2025 № 576, устанавливается публичный сервитут.

Сведения о земельных участках, в отношении которых заключается договор аренды

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, м²	Градостроительный план (номер и дата выдачи)	Вид правоустанавливающего документа	Местоположение или адрес ЗУ
Площадка правого берега					
1	24:55:0203003:743	128 243	ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0	Договор аренды	Красноярский край, г. Норильск, в районе Вальковское шоссе 16
2	24:55:0203003:266	307	ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0026-0	Договор аренды	Красноярский край, городской округ города Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53 А
3	24:55:0000000:84253	10 938	ГПЗУ от 07.03.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0	Договор аренды	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 45Б

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, м²	Градостроительный план (номер и дата выдачи)	Вид правоустанавливающего документа	Местоположение или адрес ЗУ
4	24:55:0203003:262	852	ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0024-0	Договор аренды	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53 А/1

Сведения о земельных участках, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Обозначение ЗУ (образуемой части ЗУ)	Площадь части ЗУ, м²	Этап ПД, для которого устанавливается сервитут	Местоположение или адрес ЗУ
24:55:0000000:279/чзу1	125,00	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53/4
24:55:0000000:38669/чзу1	355,00	3	Красноярский край, район г. Норильска, район р. Норильская
24:55:0000000:37840/чзу1	308,00	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53/5
24:55:0203003:266	307	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53А
24:55:0203003:262	852	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53А/1
24:55:0000000:84253/чзу1	482	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 45Б
24:55:0000000:84253/чзу2	5 943	3	Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 45Б

Обозначение ЗУ (образуемой части ЗУ)	Площадь части ЗУ, м²	Этап ПД, для которого устанавливается сервитут	Местоположение или адрес ЗУ
ИТОГО (в границах сервитута 3 этапа):	8 372		

11 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Все проектируемые здания и сооружения размещается на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», проектируемые технологические проезды частично размещаются на землях категории «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Перевода категорий земель в целях реализации объекта не требуется.

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Не требуется

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Не требуется

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчётные исследования выполнялись на основе численного моделирования напряжённо-деформированного состояния системы «сооружение-основание» с применением программного комплекса PLAXIS, реализующего метод конечных элементов.

15 О писание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта (включая решения по защите конструкций, фундаментов, трубопроводов от воздействия коррозии), последовательность его строительства, реконструкции, капитального ремонта, намечаемые этапы строительства, реконструкции и планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию

Согласно заданию на проектирование проектная документация по Объекту разрабатывается в составе трёх этапов строительства:

- Этап строительства 1. Объекты энергетики.

- Этап строительства 2. Основные сооружения.

- Этап строительства 3. Линейные объекты.

Проведение строительно-монтажных работ по всем трём этапам строительства планируется одновременно.

Перечень проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этап строительства
1	Аванкамера	2
2	Водоподводящий ковш	2
3	Насосная станция первого подъёма	2
4	Периметральное ограждение	2
5	КПП	2
6	Локальные очистные сооружения	2
6.1	Канализационная насосная станция	2
6.2	Канализационные очистные сооружения бытовых сточных вод	2
6.3	Аккумулятор дождевых вод	2
6.4	Локальные очистные сооружения поверхностного стока №1	2
6.5	Локальные очистные сооружения поверхностного стока №2	2
7	КРУ	2
8	Подпорная стенка	2
9	Водоводы	2
9.1	Водоводы (правый берег)	3
10	Камеры переключений:	
10.1	Камера переключений №1	2
10.2	Камера переключений №2	3
10.3	Камера переключений №3	2
10.4	Камера переключений №4	2
10.5	Камера переключений №5	2

11	Дюкер	2
12	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП):	
12.1	КТП у камеры переключений №1	2
12.2	КТП у камеры переключений №3	2
12.3	КТП у камеры переключений №4	2
12.4	КТП у камеры переключений №5	2
13	ГПП	1
14	ЛЭП	1

16 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Согласно 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Статьи 4. Идентификация зданий и сооружений»

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Идентификационный признак						
		Назначение	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществлятьс я строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	принадлежность к опасным производственным объектам	пожарная и взрывопожарная опасность	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	уровень ответственности
Этап строительства 3. Линейные объекты								
1	Камера переключений №2	водоснабжение	нет	Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» на рассматриваем	нет	Д	нет	Нормальный
2	Водоводы	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный

				ой территории опасными природными воздействиями являются: - сильный ветер с максимальной скоростью (включая порывы) 25 м/с и более; - очень сильный снег, с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; - сильная метель, общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м; - сильный туман, при видимости не более 50 м.				

17 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, - для опасных производственных объектов

Не требуется.

18 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, с соблюдением технических условий, а также с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Приложение А. Задание на пректирование

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №
к Договору от 21.12.2021 № НТЭК-32-1686-1/21

Приложение № 1
к Договору от 21.12.2021 № НТЭК-32-1686-1/21

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

шифр УТВС-ВЗ-3

г. Норильск, 2025 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1.1.	Заказчик проекта	Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
1.2.	Балансодержатель	Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
1.3.	Цель проекта	Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема (объект) для обеспечения гарантированного водоснабжения потребителей районов Центральный, Талнах, Кайеркан МО город Норильск
1.4.	Местоположение объекта	РФ, Красноярский край, г. Норильск, река Норильская, район существующего водозаборного сооружения № 2. Конкретное место размещения определятся проектом.
1.5.	Основание для проектирования	1. ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 2. Устойчивое ухудшение гидрологической обстановки на р.Норильская. 3. Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 09.10.2020 № 94, г. Красноярск. 4. Решение секции по энергетике НТС ПАО «ГМК «Норильский никель» о рассмотрении результатов выполнения ТЭО выбора вариантов повышения надежности водоснабжения Норильского промышленного района., протокол № ГМК/1-пр-069 28.09.2021.
1.6.	Эксплуатирующая организация	АО «НТЭК»
1.7.	Вид строительства	Новое строительство
1.8.	Стадийность проектирования	1. Предпроектные решения (технико-экономический расчёт (ТЭР) и основные технические решения (ОТР)). 2.Проектная документация (ПД).
1.9.	Укрупненный состав выполняемых работ	1. Проведение инженерно-изыскательских работ согласно разделу 3.8 Требования к инженерным изысканиям и обследовательским работам настоящего ЗнП. 2. Разработка вариантных предпроектных решений по строительству водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема, вспомогательными ЗиС, в том числе рассмотрение варианта реконструкции существующего водозабора № 2. 2.1. Разработка основных технических решений (ОТР). 2.2. Разработка технико-экономических расчетов, с приложением вариантных ТСО моделей, рассчитываемых в соответствии с требованиями согласно приложения № 10. 2.3. Оформление исходно-разрешительной, землеустроительной документации. 2.4. Рассмотрения и согласования ТЭР и ОТР Заказчиком. 2.5. Актуализация требований к заданию на проектирование по результатам рассмотрения и согласования ТЭР и ОТР. 3. Разработка проектной документации. 3.1. Обеспечение научно-технического сопровождения проекта. 3.2. Рассмотрение и согласование Заказчиком проектной документации до ее подачи на любые виды экспертиз. 3.3. Сопровождение государственной экологической экспертизы проекта до получения положительного заключения. 3.4. Сопровождение Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации до получения положительного заключения. 3.5. Разработка и утверждение проекта ЗСО, установление 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, (по доверенности Заказчика). 3.6. Обеспечение геотехнического мониторинга проекта в том числе разработка программы и проекта геотехнического мониторинга строительных конструкций, сооружений и грунтовых оснований в период строительства и эксплуатации объекта. 3.7. Расчет нормативной численности персонала для эксплуатации и обслуживания объекта.

		3.8. Получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения на источник водоснабжения.
1.10.	Необходимость разработки проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	Выполнить на этапе предпроектных работ в составе ТЭР и ОТР, на основании результатов инженерных изысканий изучения района проектирования и строительства: 1. Основные технические решения (ОТР). 1.1. Выбор места размещения нового водозабора. 1.2. Выбор конструктивной схемы и компоновки нового водозабора, в том числе рассмотреть вариант реконструкции существующего водозабора № 2. 1.3. Выбор технологических схем, типа и количества насосных агрегатов, другого основного и вспомогательного оборудования. 1.4. Оценка производительности и установленной мощности (с учетом резерва) водозаборных сооружений и насосной станции 1-го подъема. 1.5. Выбор технологий (очистки, подогрева и прочее) и применяемых МТР. 1.6. Рассмотрение возможных точек подключения и определение трассировок сетей к существующим трубопроводам. 1.7. Укрупненный проект организации строительства (ПОС). 2. Технико-экономический расчет (ТЭР). 2.1. Вариантное технико-экономическая оценка совокупной стоимости владения активами на горизонте планирования 30 лет с учетом CAPEX, OPEX затрат посредством применимой в Компании ТСО модели. 2.2. Обоснование эффективности и оптимальности выбранного варианта.
1.11.	Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства	Этап строительства 1. Объекты энергетики. Этап строительства 2. Основные сооружения. Этап строительства 3. Линейные объекты.
1.12.	Проектная организация – генеральный проектировщик (или организации, привлекаемые на конкурсной основе)	АО «Ленгидропроект»
1.13.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика (Застройщика).
1.14.	Титульный список зданий и сооружений	Этап строительства 1. Объекты энергетики в том числе: 1. ГПП. 2. Линии электропередач (ЛЭП). Этап строительства 2. Основные сооружения в том числе: 1. Аванкамера. 2. Водоподводящий ковш. 3. Насосная станция первого подъема. 4. Периметральное ограждение. 5. Водоводы (левый берег) - подключение к водоводам направления ТЭЦ-1. 6. Камеры переключений (левый берег). 7. Дюкер. 8. ЛОС. 9. КПП. Этап строительства 3. Линейные объекты (правый берег – подключение к водоводам направлений: «Талнах», «Медный завод», «ТЭЦ-3»), в том числе: 1. Водоводы. 2. Камера переключений .
1.15.	Идентификационные признаки	Идентификационные признаки приведены в приложении № 1

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
2.1.	Основные характеристики объекта	Планируется капитальное строительство нового водозаборного сооружения (ВЗ-№ 3, либо реконструкция существующего водозабора № 2) на поверхностном источнике водоснабжения р.Норильская (район существующего водозабора №2) с целью гарантированного обеспечения потребителей жилого сектора МО Норильска и промышленных площадок ПАО «ГМК «Норильский никель» водой технического качества. Строительство водозаборного сооружения № 3 предусмотрено вместо существующих ВЗ № 1 и ВЗ № 2. Водозабор № 1 предназначен для обеспечения технической и хозяйственно-питьевой водой (после очистных сооружений) потребителей МО г. Норильск (районы Норильск, ж.о. Оганер) и промышленных предприятий ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель». От водозабора №1 вода подается по 2 водоводам Ду 1300 мм. Производительность водозаборного сооружения составляет - 10 000 м3/час (общая установленная мощность насосных агрегатов -16250 м3/час). Год ввода в эксплуатацию - 1948 г. Водозабор № 2 предназначен для обеспечения технической водой потребителей промышленных предприятий, находящихся на пл. Надежда и района Талнах. Вода подается на сторону левобережной зоны через дюкерный переход 2х1200 мм, далее по водоводу Ду 1400 мм и по 2 водоводам Ду 1000 мм для Талнахской промплощадки. Год ввода в эксплуатацию - 1979 г. Производительность водозаборного сооружения составляет – 15 000 м3/час (общая установленная мощность насосных агрегатов - 30 000 м3/час.) Система водоподготовки на водозаборном сооружении должна обеспечивать соблюдение требований к перекачиваемой среде (вода технического качества) в соответствии с разделом III Нормативы качества и безопасности воды СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Вспомогательные здания и сооружения должны обеспечивать полный объем функциональных требований к эксплуатации водозабора, при этом соответствовать действующим нормативной и технической документации. Необходимость строительства вспомогательных ЗиС, а также применяемое оборудование и технологические процессы должны быть экономически обоснованы с приведением альтернативных вариантов.
2.2.	Порядок разработки	Разрабатывается индивидуально для каждого проекта. Разработка ТЭР и Основных технических решений, согласование с Заказчиком. Расчет ТСО модели и утверждение оптимального варианта Заказчиком.
2.3.	Необходимость разработки ОТР в нескольких вариантах	Выполнить в составе ОТР вариантное сравнение проведения реконструкции существующего водозабора № 2, с вариантами строительства нового водозабора № 3, включая рассмотрение мест размещения, типов и конструктивных схем, основных технических и технологических решений, на основании проведенных инженерных изысканий.
2.4.	Прочие требования к ОТР	В составе ОТР выполнить выбор варианта расположения насосной станции системы мониторинга фундаментов и грунтов. Выбор произвести на основе разработанных по вариантам ОТР. Выполнить предпроектное обследование площадки строительства с целью выявления особенностей площадки строительства. Разработать схемы границ земельного участка под строительство объектов капитального строительства с ведомостью координат поворотных точек. Конструкцию здания водозаборных сооружений, насосной станции I подъёма, камер переключений и прочих ЗиС.

		Рассмотреть и по итогам ТЭР определить наиболее эффективный технологический процесс очистки сточных вод ЛОС: - Поверхностные (ливневые); - Производственные; - Бытовые.
3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
3.1.	Инженерные сети и сооружения для подключения для нужд строительства и эксплуатации. Документы на земельные участки. Исходные данные предоставляются заказчиком согласно ст. 759 ГК РФ, ст. 48; 52_1 ГрК РФ.	1. Согласно Техническим условиям на подключение к действующим водоводам. 2. Согласно Техническим условиям на присоединение к электрическим сетям. 3. Согласно Техническим условиям на подключение к сетям связи. 3. Согласно Техническим условиям на водоотведение. 4. Согласно Техническим условиям на примыкание постоянных и временных автодорог. 5. Правоустанавливающие документы на земельные участки для размещения постоянных зданий и сооружений 6. Правоустанавливающие документы на земельные участки для временных нужд. 7. Сведения о грузоподъемности моста через протоку. 8. Технические условия владельца (эксплуатирующей организации при наличии ее полномочий) железной дороги на пересечение трассы водовода с: - железной дорогой; - с автомобильной дорогой Норильск-Талнах; - с трассой инженерных коммуникаций. Технические условия и правоустанавливающие документы передаются Заказчиком в адрес генерального проектировщика.
3.2.	Наличие утвержденных технических условий или технологических регламентов (при необходимости)	Технические условия (предоставляются Заказчиком по запросам Генерального проектировщика): - подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - выноса, переноса, пересечения сетей инженерно-технического обеспечения; - пересечения железных дорог; - пересечения и/или присоединения к автомобильным дорогам.
3.3.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить проектными решениями (предварительно до этапа предпроектных решений принять производительность водозаборного сооружения и насосной станции 1-го подъема 600 000 м3/сутки (25 000 м3/час). Технико-экономические показатели приведены в приложении № 2.
3.4.	Расчетная стоимость строительства – тыс. руб.	Определяется проектом.
3.5.	Дополнительные требования к проекту по использованию научно-технических достижений и передового опыта по технологии, оборудованию, организации производства, не отраженные в технологическом регламенте	Все решения, принятые в проектной должны соответствовать требованиям нормативной и технической документации, правовым и законодательным актам, СП, правил безопасности, правил эксплуатации, СанПиН, ГОСТ и другим нормативным документам, устанавливающим какие-либо требования, правила или нормативы в части создания или эксплуатации объекта проектирования и действующим на территории РФ на момент выпуска документации. При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учетом положений ГОСТ 12.1.007 и ГОСТ 12.1.005. Вода, наряду с электрической и тепловой энергией, является энергетическим продуктом, в связи с чем необходимо учитывать соответствующие требования к экономической эффективности ее использования.
3.6.	Особые условия	1. При проектировании следует учитывать климатические

	эксплуатации и защиты строительных конструкций	особенности размещения объекта в соответствии с положениями СП 131.13330, работа конструкций в условиях Крайнего севера. Гидрогеологические условия и режимы источника водоснабжения. 2. Наличие многолетнемерзлых грунтов. 3. Режим работы водозабора непрерывный – круглосуточный. 4. Проведение работ в условиях действующего предприятия. В первом – втором поясе зон санитарной охраны действующего поверхностного водозабора технического водоснабжения. 5. Опасные природные процессы и явления определить проектом на этапе проведения инженерных изысканий. 6. Агрессивность воздушной среды и грунтов по степени воздействия на незащищённые стальные, железобетонные и прочие материалы и конструкции определить проектом на этапе проведения инженерных изысканий. 7. Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнить в соответствии с нормами и требованиями, действующими на территории РФ на момент выпуска документации, а также рекомендациями ЦАЛ ЦД ГМД ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель». Срок службы АКЗ должен составлять не менее 20 лет. 8. Антикоррозионные покрытия, конструкций заводского изготовления, наносить в заводских условиях
3.7.	Условия окружающей среды	Климатические нагрузки приняты в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 131.13330.2018, ГОСТ 16350-80; СП 14.13330.2018: - температура воздуха наиболее холодных суток °С, обеспеченностью 0,98/0,92: -50,7/-49; - температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, обеспеченностью 0,98: -49; - температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94: -38; - абсолютно минимальная температура воздуха, °С: -57; - среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С: 8,0; - средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %: 73; - количество осадков за ноябрь – март, мм: 203; - преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю; - вес снегового покрова Sg на 1м2 горизонтальной поверхности земли: IV (номер района), 2,4 кН/м2 (СП 20.13330.2016, Приложение К, таблица К.1 карта 1, Красноярский край, Норильск); - ветровое давление: IV (номер района), 0,48 кПа (480 Па) (СП 20.13330.2016, таблица 11.1, Приложение Е карта 2а); - толщина стенки гололеда: IV (номер района), 15 мм (СП 20.13330.2016, таблица 12.1 Приложение Е карта 3в); - сейсмичность района строительства, балл: 5; - особенностью района строительства являются частые метели в зимний период при низких температурах: в ноябре метели наблюдаются в среднем 9 дней, в декабре 11 дней, в январе 11 дней, в феврале – 9 дней.
3.8.	Требования к инженерным изысканиям и обследовательским работам	Инженерные изыскания и обследования выполнить в два этапа: - 1 этап, в рамках предпроектных работ, в необходимом и достаточном объеме для определения оптимального варианта строительства водозабора № 3, либо реконструкции существующего водозабора № 2; - 2 этап, в целях разработки ПД и получения положительных заключений. 3. Разработать Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий и программу работ инженерных изысканий, согласовать с Заказчиком. 4. При разработке предпроектных решений выполнить следующие виды изысканий и работ, но не ограничиваясь: 4.1. Проведение гидрологических обследований района р. Норильск. 4.2. Проведение инженерно-геологических изысканий (в

		достаточном объеме для определения места размещения объекта). 4.3. Проведение инженерно-геодезических изысканий (в достаточном объеме для определения места размещения объекта). 4.4. Изучение сведений из единого государственного реестра недвижимости о территории будущего объекта строительства об обременениях. 4.5. Разработка и утверждение проекта межевания и планировки; 4.6. Проведение историко-культурных (археологические) изысканий (исследование объектов культурного наследия), провести историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5. Для разработки проектной документации выполнить инженерные изыскания в необходимом для разработки проекта и получения положительного заключения государственной, экологической экспертизы включая, но, не ограничиваясь, следующими видами инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологических и т.д. с учетом ранее полученных результатов изысканий для разработки предпроектных решениях. 6. Выполнить обследование русла реки на основании статистических данных из официальных источников (не менее 50 лет), с составлением прогнозируемого уровня реки в разрезе перспективных 30 лет с предположительным изменением рельефа дна и глубин. Изыскания выполняются с учётом требований: СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «СНиП 11.02.96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Актуализированная редакция. Геофизика опасных природных воздействий» СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 7. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в 165 Системе координат, Система высот – Балтийская. 8. Дополнительные требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий (при необходимости): Выполнить работы по закреплению долговременных геодезических знаков, на основании которого в дальнейшем будет вынесена в натуру геодезическая основа для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства». Количество долговременных геодезических знаков определить на стадии производства работ с учетом площади проектируемого объекта и согласовать с Заказчиком. Геодезические знаки должны находиться за пределами строительной площадке в свободном визуальном доступе, и быть переданы по акту Заказчику. Тип долговременных геодезических знаков принять в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства». В случае отсутствия данных о существующей геодезической основы (осей и т.п.) здания или сооружения, указать необходимость выполнения работ по её восстановлению и последующей передаче по

		акту Заказчику. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в 165 Системе координат, Система высот – Балтийская. 9. Получить справку об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения и справку о наличии (отсутствии) в границах земельного участка объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. 10. В случае необходимости выполнить историко-культурные изыскания (исследование объектов культурного наследия), провести историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 11. Выполнить обследование акватории р. Норильской с целью разработки мероприятий по поддержания проектных глубин и повышения надежности водоснабжения объектов МО город Норильск и ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» при снижении приточности (низкой водности) реки Норильская. 12. По результату выполнения инженерных изысканий разработать схемы границ земельного участка постоянного отвода под строительство объектов капитального строительства и временного отвода на период строительства с ведомостью координат поворотных точек, схему границ сервитута на кадастровом плане территории, дополнительные материалы, необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы, включая, но не ограничиваясь: установление зон санитарной защиты очистных сооружений, разработку и утверждение в соответствующих органах власти проекта планировки и межевания территории и постановки на государственный кадастровый учёт. 13. Выполнить обследование существующего водозабора № 2 (здание водозабора, сооружения ГТП 41, обследование водоподводящего ковша не требуется) для принятия решения по реконструкции/ не возможности реконструкции.
3.9.	Конструкторская документация	Разработать Задания заводу-изготовителю на не стандартизированное оборудование и оборудование длительного изготовления, сроком изготовления более 6 месяцев, включая необходимый для изготовления объем графических и текстовых материалов. При этом не должно быть привязки к конкретному заводу-изготовителю, при выборе оборудования предусмотреть возможность применения аналогов различных производителей. При необходимости, разработать комплект конструкторской документации для изготовления и монтажа металлоконструкций (конструкции металлические деталировочные).
3.10.	Состав проектно-сметной документации	1. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статями 47, 48) и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент выпуска проектно-сметной документации): - разработать раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», который должен содержать, но не ограничиваться: - Разработка проекта и утверждение проекта ЗСО, установление 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО; - Разработка проекта и утверждение, лицензирование источника сброса сточных вод после ЛОС. - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. - Расчет нормативной численности персонала для эксплуатации и обслуживанию объекта.

		- Системы АУПС и СОУЭ, промышленное видеонаблюдение. - Мероприятия по дноуглубительным работам в акватории водоприемного канала в соответствии с действующей нормативной документацией на территории РФ. Определение технических характеристик и рекомендации по оборудованию для проведения данного вида работ. - Перечень мероприятий по охране окружающей среды и водопользованию. - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. - Иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации. - Выполнить физическое и/или математическое моделирование гидравлических и русловых процессов при совместной работе водоподводящего ковша и аванкамеры. - Выполнить сметный расчет по оценке затрат на ликвидацию проектируемых объектов в виде отдельного тома/раздела (вне проектной документации). 2. В соответствии с Приложением № 11 в проектной документации привести Исходные данные для разработки сметной документации на ПНР АС в соответствии со степенью проработки технических решений. 3. Сметную документацию выполнить в соответствии с Исходными данными и требованиями для разработки сметной документации. 4. В составе проектной документации необходимо предусмотреть отдельный раздел по внедрению системы геотехнического мониторинга и наблюдений за строительными конструкциями водозабора и водоводов в настоящем времени. Система мониторинга должна быть разработана на основании следующих нормативных документов (но не ограничиваясь): СП 22, СП 25, СП 305, ГОСТ 31937-2011. Геотехнический мониторинг выполнять в соответствии с СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве», МРДС «Пособие по научно-техническому сопровождению и мониторингу строяшихся зданий и сооружений, в том числе большепролетных, высотных и уникальных. Разработать программы работ: - на осуществление геотехнического мониторинга, в том числе разработку мероприятий по геотехническому мониторингу в период эксплуатации объекта; 4.1. Дистанционного мониторинга и оценки технического состояния конструкций, фундаментов и грунтов основания сооружений. Программы геотехнического мониторинга должны быть разработаны на отдельно стоящее здание или сооружение, либо на группу зданий и сооружений, расположенных на одной площадке. Работы по разработке программ должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: • ГОСТ 24846-2019. Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений; • ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; • СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; • СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88; • СП 305.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве. 4.2. В обязательном порядке, программа должна учитывать выполнение автоматизированных наблюдений за разработанными в рамках этапа 2 количественным значениям предельных состояний по 1

		и 2 группе. Каждая программа должна иметь следующее содержание: 1. Общие сведения 2. Цели и задачи мониторинга 3. Основные характеристики объектов мониторинга (описание всех объектов) 3.1. Объемно-планировочное решение 3.2. Конструктивное решение 4. Краткая физико-географическая характеристика района работ 4.1. Климатические условия 4.2. Гидрография 4.3. Геоморфология и рельеф 4.4. Гидрогеологические условия 4.5. Геологические условия 4.6. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления 5. Геотехнический мониторинг 5.1. Требования к производству работ 5.2. Контролируемые параметры и точность определения деформаций 5.3. Периодичность наблюдений 5.4. Критические значения контролируемых параметров 5.5. Наблюдательная сеть ГТМ (как и где заложить опорные пункты, деформационные марки, термометрические скважины) 5.6. Наблюдения за осадками 5.7. Термометрические наблюдения 5.8. Регистрация и камеральная обработка данных 5.9. Анализ данных геодезического мониторинга. 5.10. Сводная таблица объемов работ и периодичности наблюдений 6. Состав и содержание отчетной документации 7. Метрологическое обеспечение 8. Техника безопасности при производстве работ 9.Охрана окружающей среды при производстве работ 10. Перечень использованных материалов 11. Выполнить трехмерную модель выполнить в два этапа: - Этап 1. Создание общей упрощенной 3D-модели объектов сооружения в объеме достаточном для определения геометрических и габаритных размеров; - Этап 2. Создание общей 3D-модели объектов, определение общего цветного решения фасадов, цветовые решения согласовать с Заказчиком.
3.11.	Системы автоматизированного проектирования (САПР), используемые для разработки проектно-сметной документации	Разработка графических чертежей: в формате dwg. Разработка сметной документации: ПК «Грандсмета».
3.12.	Оформление материалов проектной документации, результатов инженерных изысканий, требования к форматам электронных файлов	Документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативными стандартами. Документацию предоставить заказчику в следующем виде: 1. Обоснование выбора материалов/оборудования в виде сравнительной таблицы со сравнением основных показателей (стоимостью закупа, стоимостью и транспортной схемы доставки, сроков изготовления, стоимостью и расходом расходных материалов (если применимо), сроки наработки до отказа и прочих существенных условий, влияющих на сроки и стоимость строительства и/или эксплуатации) с приложением сертификатов, ТУ и т.п. на предлагаемые виды материалов и оборудования: - на рассмотрение предоставляются в электронном формате; - на утверждение представляется как в бумажном формате в 2-х экземплярах, так и в электронном формате.

		2. Предпроектные решения: - на рассмотрение предоставляются в электронном формате; - на утверждение представляется как в бумажном формате в 4-х экземплярах, так и в электронном формате. 3. Предварительная сметная документация: - на рассмотрение предоставляются в электронном формате; - на утверждение представляется как в бумажном формате в 2-х экземплярах, так и в электронном формате. 4. ПСД: - на рассмотрение предоставляются в электронном формате; - на утверждение представляется как в бумажном формате в 2-х экземплярах, так и в электронном виде 5. Генеральный проектировщик подготавливает необходимые материалы для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки и при необходимости осуществляет техническое сопровождение при оформлении правоустанавливающих документов. Правоустанавливающие документы получает Застройщик и направляет в адрес генерального проектировщика. Заключение ГЭЭ и внешней (государственной/ негосударственной) экспертизы представляется в электронном формате. 6. Формат электронных файлов: – чертежи и другие графические документы в зависимости от используемой при разработке системы автоматического проектирования (САПР), необходимо представить Заказчику для каждого документа в редактируемых (не защищенных от редактирования), учитывая, но не ограничиваясь, следующими форматами – PDF и DWG, включая файлы библиотек, используемых при проектировании; – текстовые и табличные документы – DOC/XLS и PDF для каждого документа; – сметная документация (для каждого документа) – PDF, GSFX, XML, XLS; – расчеты – DOC/XLS, PDF, в формате расчетных ПО; – скан-версия бумажных оригиналов проектной и рабочей документации в цвете в PDF формате (ppi (dpi) не ниже 300). <u>Примечание:</u> Бумажный формат представляет собой сформированный по папкам и томам комплект документов с оригинальными подписями и печатями. Электронный формат предоставить на flash-носителе, в 1 (одном) экземпляре и на CD/DVD-диске, защищенном от записи в 1 (одном) экземпляре: Электронный вариант документации в том числе должен быть подготовлен с учетом в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/ПР «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также требованиями соответствующих нормативных документов для предоставления документации на прохождение метрологической, государственной и экологической экспертиз проекта.
3.13.	Проектное и экспертное сопровождение	Выполнить работы по проектному и экспертному сопровождению на всех этапах проектных и строительных работ на условиях отдельного договора, включая, но не ограничиваясь корректировку проектной документации и повторное согласование проектной документации
4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА		
4.1.	Строительная часть	1. Место расположения вновь возводимого водозабора и его тип, конструктивную схему и компоновку определить проектом (на этапе предпроектных работ, ТЭР и ОТР) на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и др. изысканий.

		В качестве основного варианта расположения нового водозабора принять правый или левый берег реки Норильская в районе действующего водозабора №2, в том числе рассмотреть вариант проведения реконструкции существующего водозабора №2. Категория здания/сооружения Д согласно СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». 2. В качестве вариантов по типам и конструкциям водозаборов, рассмотреть, но не ограничиваясь: водозаборные сооружения совмещенные, либо раздельные с насосной станцией 1-го подъема, водозабор ковшевого типа с аванкамерой; водозабор с водоприемным береговым колодцем с самотечными трубами и затопленными приемными оголовками; водозабор с водоприемным береговым колодцем с водоприемными окнами и насосами сухой установки; другие варианты, предложенные Исполнителем. 3. Местоположение водоприемного ковша и аванкамеры, определить из условия достаточности глубины русла реки с учетом ледовых условий. Предусмотреть возможность обеспечения работы водозабора с проектной производительностью при наиболее низком уровне и расходах воды в реке Норильской (Приложение № 7). Предусмотреть секционирование, разделение водоприемного ковша на две части, для возможности поочерёдного отключения и проведения обслуживания, ремонта и дноочистительных работ. 4. Требования к объемно-планировочным решениям здания/сооружения. 4.1. Выполнить благоустройство территории строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Ограждение территории ЗСО в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4.2. Конструкцию здания водозаборных сооружений, насосной станции I подъёма, камер переключений и др. зданий определить по результатам предпроектных работ (ТЭР и ОТР), согласовав с Заказчиком. Объемно планировочные решения принять в соответствии с требованиями СП 56.13330.2011 «Производственные здания»; СП31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. 4.3. При проектировании здания насосной станции I подъёма. Предусмотреть следующие помещения рабочего социально-бытового направления (цветовые решения и материалы принять согласно типовым решениям социально-бытовых объектов Группы компаний «Норильский никель» и согласовать с Заказчиком): 4.3.1. Операторная. Предусмотреть расположение операторной в непосредственной близости к машинному залу. 4.3.2. Комната приёма пищи. 4.3.3. Гардеробный блок. 4.3.4. Душевая. 4.3.5. Санитарный узел. 4.3.6. Комната ремонтного персонала. 4.3.7. Слесарная мастерская. 4.3.8. Складские помещения. 4.4. При проектировании помещений принять типовые конструкции и изделия полной заводской готовности, в том числе конструкции комплектной поставки и сборные элементы (модули) в соответствии с требованиями СП 56.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 44.13330.2011, и другим действующим нормам и существующим типовым решениям. 5. Сооружения технических средств охраны первого пояса ЗСО в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012*, СН 441-72*. В объеме:

		5.1. Строительство периметрального ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны насосной станции 1-го подъема. 5.2. Основное периметральное ограждение территории водозабора с дополнительным верхним ограждением с целью выполнения требований п. 36 Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения». Охранная телевизионная система по периметру территории водозабора №3 и внутри КПП с целью соблюдения требований п. 36 Постановления Правительства РФ от 23.12.2016№ 1467. Устройство системы охранного освещения на территории насосных станций 1-го подъема Водозабора (конструктив ограждения согласовать с Заказчиком). 5.3. Перед въездом на территорию насосной станции 1-го подъема Водозабора предусмотреть площадку для досмотра автотранспорта с обустройством досмотровой эстакады оборудованной перилами. Досмотровую эстакаду разместить на стороне КПП относительно площадки для досмотра. Крыльцо выхода из КПП соединить с досмотровой эстакадой переходной площадкой, оборудованной перилами. 5.4. Вблизи въездных ворот на территорию водозабора на р. Норильская предусматривается установка КПП для круглосуточного размещения подразделений охраны, с обустройством помещения аппаратной и бытового помещения. 5.5. Система охранной сигнализации периметра (тип системы и оборудования применить согласно условий окружающей среды объекта и согласовать с заказчиком на этапе проектирования). 6. Предусмотреть демонтаж объектов, которые так или иначе мешают строительству проектируемых объектов. Перечень необходимых к демонтажу объектов предоставить на стадии ОТР и согласовать с Заказчиком и балансодержателем. 7. Требования к строительству трубопроводов водоснабжения указаны в разделе 6 Инженерные коммуникации. 8. Предусмотреть на трубопроводах в местах установки запорной арматуры с эл. приводом и шкафами управления строительство камер переключения для защиты оборудования от атмосферных осадков. Категорию камер принять в соответствии с НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. 9. Предусмотреть рыбоохранные мероприятия согласно: СниП 2.06.07-87. ст. 3 ФЗ- 7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г., ст. 22 ФЗ-52 «О животном мире» от 24.04.1995 г., ч.2 ст.61 Водного Кодекса РФ, п. 12 «Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства», утвержденного Постановлением Правительства Совета Министров СССР от 15.09.1958 № 1045. Также СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение наружные сети и сооружения» обязывает предприятия при проектировании гидротехнических сооружений предусматривать организацию рыбоохранных мероприятий. Нормы и правила проектирования и строительства рыбоохранных сооружений регулируются СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения». 10. Долговечность строительных конструкций и материалов принять не менее 50 лет.
5. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
5.1.	Характеристика нового или изменения существующего технологического процессов	1. Для надежного обеспечения потребителей г. Норильска водой технического качества требуется строительство нового водозаборного сооружения вместо существующих водозабора № 1 и водозабора № 2, либо реконструкция существующего водозабора № 2 (определить этапы реконструкции на стадии предпроектных работ). 2. Водозаборные сооружения (водозабор) должны: - обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю, в том числе при минимальных расходах;

		- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.; - на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов. 3. Конструктивная схема водозабора должна приниматься в зависимости от требуемой категории, гидрологической характеристики водоисточника, степени промерзания водотоков, сложности природных условий забора воды с учетом максимальных и минимальных уровней воды, а также требований уполномоченных государственных органов. 4. В связи с фиксируемыми цикличными периодами недостаточного расхода воды в поверхностном источнике река Норильская предусмотреть мероприятия по гарантированному водоснабжению потребителей. 5. Производительность водозаборного сооружения и насосной станции 1-го подъема определить проектом, (предварительно, до этапа предпроектных работ (ОТР) принять рабочий диапазон производительности 12000-25000 м3/час (в зависимости от сезонности)). 6. Производительность водозаборных сооружений и насосной станции 1-го подъема обосновать расчетными графиками водопотребления. 7. Выполнить расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей в объеме, необходимом для обоснования выбранной производительности водозабора №3 и системы подачи и распределения воды на расчетный срок. 8. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно действующих нормативно-правовых актов. 9. Технические характеристики насосных агрегатов принять исходя из расчетных минимально допустимых напоров в сети водоснабжения. 10. Провести оценку использования водных ресурсов для целей водоснабжения, при этом учесть: - расходный режим и водохозяйственный баланс по источнику с прогнозом на 15-20 лет; - качественную характеристику воды в источнике с указанием агрессивности воды и прогноз возможного изменения ее качества с учетом поступления сточных вод; - качественные и количественные характеристики наносов и сора, их режим, перемещение донных отложений, устойчивость берегов; - наличие многолетнемерзлых грунтов, возможность промерзания и пересыхания источника, наличие снежных лавин и селевых явлений (на горных водотоках), а также других стихийных природных явлений в водосборном бассейне источника; - осенне-зимний режим источника и характер льдошуговых явлений в нем; - температуру воды по месяцам года и развития фитопланктона на различной глубине; - характерные особенности весеннего вскрытия источника и половодья (для равнинных водотоков), прохождения весенне-летних паводков (для горных водотоков); - требования уполномоченных государственных органов по регулированию и охране вод, санитарно-эпидемиологической службы, рыбоохраны и др. 11. Конструктивная схема водозабора должна приниматься в зависимости от требуемой категории, гидрологической характеристики водоисточника с учетом максимальных и минимальных уровней воды,

		а также требований уполномоченных государственных органов. 12. Размеры основных элементов водозаборного сооружения (водоприемных отверстий, сеток, рыбозащитных устройств, труб, каналов), а также расчетный минимальный уровень воды в береговом водоприемном сеточном колодце и отметки оси насосов определить гидравлическими расчетами при минимальных уровнях воды в источнике для нормального эксплуатационного и аварийного режимов работы. 13. Водозабор по степени обеспеченности подачи воды принять первой категории. 14. Класс основных сооружений водозабора установить в соответствии с его категорией. 15. Водоприемные устройства принять по таблице 8* СП 31.13330.2012 в зависимости от требуемой категории и сложности природных условий забора воды. В водозаборных сооружениях I и II категории надежности следует предусматривать секционирование водоприемной части. 16. Водозаборные сооружения проектировать с учетом перспективного развития водопотребления. 17. В случае необходимости предусмотреть меры борьбы с обрастанием элементов водозаборного сооружения дрейсеной, балянусом, и т.п. путем обработки воды обеззараживающими растворами. 18. Выбор типа сеток для предварительной очистки воды произвести с учетом особенностей водоема и производительности водозабора. 19. При проектировании водозаборных сооружений предусмотреть устройства для удаления осадка из аванкамер, водоприемных камер (колодцев). 20. Водозаборные сооружения из поверхностных источников следует располагать на естественно талых или многолетнемерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин. 21. Проектом предусмотреть мероприятия и технические решения по предотвращения шугообразования и осаждения донного льда на водоприемных окнах водозаборного сооружения. **Насосная станция:** 22. В зависимости от функционального назначения в общей системе водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды принять насосную станцию 1 категории. 23. Тип насосов и число рабочих агрегатов определить проектом, на основании расчётов совместной работы насосов, водоводов, сетей, регулирующих ёмкостей, суточных и часовых графиков водопотребления в течение расчётного срока, с учётом сезонных, климатических, метеорологических и других влияний, условий пожаротушения, очередности ввода в действие объекта. 24. Число рабочих агрегатов определить на основе технико-экономического расчёта, в котором должны быть учтены затраты на мероприятия по комплексной автоматизации и обеспечению энергоэффективности (в том числе с применением частотного управления электродвигателями насосов). 25. Количество резервных агрегатов определить проектом. Для увеличения производительности заглубленной насосной станции в перспективе, предусмотреть возможность замены насосов на большую единичную мощность или предусмотреть резервные фундаменты для устройства дополнительных насосов. 26. В заглубленных и полузаглубленных насосных станциях должны быть предусмотрены мероприятия против возможного затопления агрегатов при аварии в пределах машинного зала на самом крупном по производительности насосе, а также запорной арматуре или трубопроводе путем: расположения электродвигателей насосов на высоте не менее 0,5 м от пола машинного зала; самотечного выпуска аварийного количества воды на поверхность земли с установкой

		клапана или задвижки, откачки воды из приямка основными насосами производственного назначения. 27. Для заглубленных насосных станций с возможным затоплением при их авариях, предусмотреть установку герметичных моноблочных насосов (типа "погружной") в исполнении "сухая установка". 28. Рассмотреть возможность обоснования проектными решениями две дренажные группы: – рабочая из 4 дренажных насосов тип и производительностью определить проектом и согласовать с заказчиком. - аварийная группа из 2 погружных насосов высокой производительности обеспечивающие не затопляемость насосной станции при повреждении на водозаборе. 29. Вариантность системы подогрева рассмотреть в ОТР и ТЭР. Один из вариантов рассмотреть обеспечение незамерзаемости водоводов путем системы подогрева воды в независимом контуре за счет установки котлов электродных водогрейных тип КЭВ 10000\6 Q=8,6 Гкал/час, N=10000 кВт, V=6000В в количестве не менее 5 комплектов или рассмотреть аналоги. Проектом предусмотреть передачу тепла от независимого контура посредством водоводяных подогревателей после котлов электродных водогрейных, количество и тип определить проектом. Подбор оборудования выполнить исходя из необходимости поддержания в контрольных точках (НПС-5, КП-5, НПС-28) в зимний период времени низких отрицательных Т наружного воздуха температуру воды не ниже 0,5 °С, при максимальных расходах. 30. Для обеспечения ремонта/замены оборудования машинный зал оборудовать грузоподъемными механизмами. Тип и характеристики ГПМ определить проектом.
6. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ		
6.1.	Данные по существующим сетям, с указанием возможности присоединения к ним	**1. Канализация.** Сети водоотведения в предполагаемом месте строительства отсутствуют. Предусмотреть ЛОС для хозяйственно-бытовых, ливневых и производственных стоков. Трассировку и способ прокладки ливневой канализации на площадках выполнить в соответствии с нормативной документацией. Технические требования к локально очистным сооружениям в соответствии с Приложением № 5. Предложить экономически целесообразное техническое решение системы водоотведения после очистки. Рассмотреть несколько вариантов технологических схем очистки на стадии предпроектных решений (ОТР и ТЭР). Водоотведение после очистки сточных вод предусмотреть в водный объект р. Норильская с оформлением необходимой разрешительной документации на пользование водным объектом. Предусмотреть системы водоотведения зданий насосной и КПП в соответствии СП 30.13330.2020. Все принятые решения согласовать с Заказчиком. **2. Отопление и вентиляция.** - для очистных сооружений предусмотреть проектом локальные системы отопления и приточно-вытяжной механической вентиляции; - для насосных станций I подъема водозабора №3 в качестве источника тепла рассмотреть возможность применения системы воздушного отопления; - на въездных воротах предусмотреть установку тепловой завесы с термостатическим регулятором с вентиляторными блоками на металлических роликовых/шариковых подшипниках; - в помещении ангара предусмотреть электроотопление с применением панельных отопительных приборов; - в помещении операторной предусмотреть кондиционер; - в помещениях для персонала охраны предусмотреть электрическое отопление с применением панельных керамических отопительных приборов с термомтатическими регуляторами,

		приточно-вытяжную механическую вентиляцию в шумоизолированных корпусах с металлическими рабочими колесами вентиляторов с электрическими нагревателями воздуха, с электрообогревом воздухозаборных и воздуховыпускных клапанов, с ветроотбойным коробом на водухозаборном проеме, с воздуховодами из тонколистового стального оцинкованного проката, стационарный моноблочный кондиционер (при обосновании допускается применение сплит системы). Все принятые решения согласовать с Заказчиком. **3. Водоснабжение** Магистральные водоводы. Подача воды от существующего водозабора № 1 осуществляется по двум водоводам Ду1300 мм до НПС-3. Подача воды от водозабора № 2 производится по двум водоводам Ду1000 мм в сторону района Талнах и по дюкерному переходу (2 трубы Ду1200 мм) с переходом в 1Ду1400 мм после КП-2 в сторону площадки МЗ, НМЗ, ТЭЦ-3. 3.1. При размещении проектируемого сооружения водозабора на левом берегу. Предусмотреть прокладку трубопроводов от водозабора № 3 до существующей КП-2 (диаметр определить проектом). В КП-2 выполнить подключение: - к существующему дюкерному переходу водоводов 2Ду1200мм для подачи воды по двум водоводам Ду1000м до НПС-28 района Талнах (строительство новых водоводов 2Ду1000мм от существующего Водозабора №2 до НПС-28 предусмотрено отдельным проектом в рамках «Реновации трубопроводов УТВС» шифр УТВС-ВС-5, реконструкция НПС-28 выполняется по отдельному инвестиционному проекту); - к существующему водоводу Ду1400мм для подачи воды до КП-5 площадки МЗ (строительство новых водоводов вместо существующего Ду1400мм предусмотрено отдельным проектом в рамках «Реновации трубопроводов УТВС» шифр УТВС-ВС-1, реконструкция резервного водовода Ду1000 до пруда Долгий, НПС-16, НПС-17 выполняется по отдельному инвестиционному проекту). Предусмотреть прокладку трубопроводов от проектируемого водозабора № 3 до поворота на аэропорт Валёк в районе блокировки № 1, количество и диметр водоводов определить проектом. Трассировку предусмотреть проектом. (реконструкция НПС-3 и Очистных сооружений Норильска выполняются по отдельному инвестиционному проекту). 3.2. Монтаж трубопроводов предусмотреть из прямошовных труб (сталь марки 09Г2С), предизолированных пенополиуретаном с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали. 3.3. Предусмотреть внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопроводов с нанесением в заводских условиях. Тип антикоррозийного покрытия определить проектом и согласовать с Заказчиком. 3.4. Компенсацию тепловых расширений выполнить преимущественно за счет самокомпенсации трубы в углах поворота трассы между неподвижными опорами. При невозможности выполнения условий самокомпенсации - предусмотреть установку многослойных сильфонных компенсаторов с защитным кожухом. 3.5. Проектом предусмотреть установку клапанов автоматического действия с дублированием ручными вантузами для впуска и выпуска воздуха в повышенных переломных точках профиля и в верхних граничных точках ремонтных участков водовода для предотвращения образования в трубопроводе вакуума, величина которого превосходит допустимую для принятого вида труб, а также для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении. Проектом предусмотреть установку выпусков до и после каждого секционного поворотного затвора, в пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды при промывке

		трубопроводов. Диаметры выпусков и устройств для впуска и выпуска воздуха должны обеспечивать опорожнение участков водоводов не более чем за 2 ч. В качестве запорной арматуры на выпусках использовать незамерзающие клапаны аналогичные клапанам, производимым Норильским Механическим заводом. Предусмотреть и определить проектом пропускную способность и давления предохранительных клапанов по превышению давление после автоматического запуска насосного агрегата. Выключения одного из совместно работающих насосов до закрытия поворотного затвора (задвижки) на его напорной линии. Все металлические конструкции, в том числе лестницы и площадки обслуживания, должны изготавливаться в заводских условиях, поставляться готовыми для монтажа узлами, с нанесенной антикоррозийной защитой. Проектом предусмотреть устройство площадок обслуживания на водоводах в местах установки компенсаторов, контрольно-измерительных приборов, автоматических клапанов для впуска и выпуска воздуха, секционной и спускной арматуры. Исполнение запорной арматуры на выпусках должно позволять проводить дренирование трубопроводов посредством подключения гибких напорных шлангов и перекачкой среды посредством мобильной насосной станции в работающий водовод. 3.6. При строительстве трубопроводов предусмотреть устройство необходимых сооружений (камер, коллекторов, эстакад, опор). Трассу прокладки водоводов определить проектом, согласовать с Заказчиком. 3.7. При проектировании трубопроводов в местах пересечения с автомобильными дорогами, а также в черте города предусмотреть устройство эстетичного (декоративного) ограждения трубного коридора, выполненного с целью улучшения внешнего облика вновь возводимых сооружений. При разработке ОТР предложить не менее 3 вариантов, согласовать с Заказчиком. 3.8. В местах пересечения трубопровода с ВЛ-35-110 кВ предусмотреть постоянные сооружения для передвижения технологического транспорта. 3.9. Предусмотреть оборудование водоводов системой дистанционного контроля влажности изоляции. 3.10. Предусмотреть системы водоотведения зданий насосной и КПП в соответствии СП 30.13330.2020. Все принятые решения согласовать с Заказчиком. **4.1. Связь и сети передачи данных** 4.1.1. Предусмотреть два номера городской телефонной связи (для дежурного помещения машинистов насосных установок и участка по обслуживанию водозабора) и прямую оперативную связь из дежурного помещения машинистов насосных установок с диспетчером УТВС, а также по одному номеру городской телефонной связи для постов охраны зон строгого режима первого пояса ЗСО проектируемых водопроводных сооружений. Предусмотреть установку репитера для достижения устойчивого сигнала сотовой связи. 4.1.2. Предусмотреть передачу цифровой информации о параметрах и режимах работы основного оборудования на пульт диспетчера УТВС. 4.1.3. Предусмотреть установку автоматизированного рабочего места на базе персонального компьютера и программного комплекса «Орион» (далее - АРМ «Орион») в помещении центрального пункта охраны и вывод на него сигналов «Тревога», «Пожар» и «Открытие дверей» от автоматических систем пожарной и охранной сигнализации по каналам АСДУ. **4.2. Сигнализация** 4.2.1. Автоматические установки пожаротушения и автоматические установки пожарной сигнализации выбрать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 110-03

		«Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» и «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования СП 5.13130.2009. 4.2.2. Предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями ПУЭ и «Сводом правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. СП 8.13130.2009. 4.2.3. Предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. **5. Электроснабжение** 5.1. Категорию надежности электроснабжения принять 1 особую, исходя из установленной категории насосной станции. Варианты электроснабжения нового водозабора №3, либо реконструкции существующего водозабора №2, рассмотреть на этапе предпроектных работ (ОТР и ТЭР). Электроснабжение при размещении на левом берегу выполнить по отдельному ТЗ по согласованию с АО «НТЭК»: - предусмотреть строительство новой подстанции ГПП-37 бис отдельно стоящей закрытого исполнения напряжением 35/6 кВ; - предусмотреть строительство новой подстанции ГПП-41 бис на территории водозабора №2 одно трансформаторного модульного исполнения с трехобмоточным трансформатором 110/35/6 кВ, с подключением от ЛЭП-131 с учетом существующих и перспективных нагрузок; - строительство новых ВЛ-35 кВ ф.ф. 36Ц, 40Ц от ТЭЦ-1 до ГПП-37 бис с отпайкой на ГПП-36 бис, ГПП-37 в одноцепном исполнении на металлических опорах (определить проектом) с устройством инспекторской дороге вдоль ВЛ; - предусмотреть замену трансформаторов на ГПП-37 в «сухом» исполнении (мощность определить проектом) для подключения существующих и перспективных нагрузок. 5.2. Электроснабжение при размещении на правом берегу выполнить по отдельному ТЗ по согласованию с АО «НТЭК»: - предусмотреть строительство новой ГПП-41 бис в трехтрансформаторном исполнении закрытого типа (двух двухобмоточных трансформаторов 110/6 кВ и одного трехобмоточного трансформатора 110/35/6 кВ) с подключением по существующей схеме к ВЛ-110 кВ; - предусмотреть замену трансформаторов на ГПП-37 в «сухом» исполнении (мощность определить проектом) для подключения существующих и перспективных нагрузок. 5.3. Проектом предусмотреть установку частотно-регулируемых приводов основных насосных агрегатов и вспомогательных насосных агрегатов. Место установки ЧРП определить проектом. 5.4. Электроприводы запорной арматуры марки предусмотреть марки AUMA. 5.5. Электроснабжение проектируемых потребителей напряжением 6 и 0,4 кВ площадки насосной станции предусмотреть от вновь устанавливаемых ГПП, комплектной блочно-модульной распределительной подстанции 6 кВ (БКРП) и комплектной блочно-модульной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ (БКТП). ГПП, БКРП и БКТП предусмотреть наружной установки полной заводской готовности к монтажу. БКТП предусмотреть с двумя силовыми трансформаторами с литой изоляцией. а также распределительными устройствами 6 и 0,4 кВ на базе комплектных шкафов закрытого типа. Мощность трансформаторов, а также компоновку РУ-0,4 кВ определить проектом. При определении мощности трансформаторов предусмотреть возможное увеличение нагрузки при изменении структуры водозаборного сооружения или по другим причинам.

		Расположение ГПП и подстанций должно обеспечивать свободный проезд техники, учитывать высоту снежного покрова в зимний период для возможности проведения оперативного и технического обслуживания и незапланированных ремонтов. 5.6. Предусмотреть 2 отдельных 2-х трансформаторных БКТП: для питания ЧРП и питания собственных нужд. 5.7. Предусмотреть питание электронагревателей (котлов) от отдельной секции ГПП. 5.8. Проектирование и подключение новой(ых) ГПП определить проектом по отдельно выданном ТЗ. 5.9. Проектом предусмотреть выполнение сети освещения и присоединительной сети для подключения силового электрооборудования. Выбор экономически целесообразного варианта проекта силового и осветительного электрооборудования произвести по минимуму приведенных затрат. Применяемые в силовых и осветительных схемах электрооборудование и материалы должны удовлетворять требованиям ГОСТов или технических условий на это оборудование и материалы, утвержденных в установленном порядке. 5.10. Конструкция, вид исполнения, способ установки и класс изоляции электрооборудования и материалов должны быть выбраны в соответствии с номинальным напряжением сети и условиями окружающей среды. 5.11. Проекты силового и осветительного электрооборудования должны быть увязаны взаимно и с проектом электроснабжения, а также с проектами технологического, санитарно-технического и других видов оборудования и коммуникаций. 5.12. Предусмотреть размещение электрооборудования и шкафов на незатопляемых отметках водозаборного сооружения. **6. Электроосвещение:** 6.1. Места установки щитков электрического освещения определить на этапе разработки проектной документации. 6.2. Внешнее освещение территории вновь строящихся сооружений выполнить с использованием энергосберегающих технологий, актуальных на момент выпуска проектной документации. Установленные осветительные приборы должны обеспечить достаточную освещенность территории и промышленную эстетику объекта. 6.3. Предусмотреть возможность автоматического управления освещением с возможностью ручного пуска во время пурги и туманов. 6.4. Электропитание сети освещения выполнить от щита 0,4 кВ вновь устанавливаемой комплектной блочно-модульной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ.
6.2.	Транспортная инфраструктура	6.2.1. Предусмотреть проектом устройство внутриплощадочного технологического проезда на период эксплуатации к территории Водозабора № 3. 6.2.2. Начало проектируемого проезда примыкание к существующему технологическому проезду водозабора №2 в зоне границы ограждения территории первого пояса зоны санитарной охраны Водозабора № 2. Конец проектируемого проезда - Водозабор № 3. Покрытие проектируемого технологического проезда выполнить из асфальтобетона. 6.2.3. Устройство технологических проездов к проектируемым сооружениям левого берега проектом не предусматривать. В случае необходимости в период эксплуатации проезд к проектируемым сооружениям левого берега будет осуществлен специализированной техникой повышенной проходимости.
6.3.	Автоматизация	АСУ ТП должна быть разработана в соответствии с требованиями: РД 34.35.310-97, ГОСТ 34.601-90, ГОСТ 34.602-89, ГОСТ 34.603-92, ГОСТ 34.201-89, ГОСТ Р 8.596-2002, ГОСТ 8.417-2002, РМГ 63-2003, ПР 50.2.006-94, РД 50-34.698-90, СП 77.13330.2016. Требования к

		АСУ ТП распространяются на весь комплекс средств и систем контроля, управления технологическим и энергетическим оборудованием, поставляемым в рамках настоящего договора, включая всё внеблочное оборудование, кабели, трубопроводы и вспомогательные устройства, в том числе и поставляемые комплектно. Объем технологических измерений, сигнализации, автоматического регулирования, защиты и блокировок, дистанционного управления запорной арматурой выполнить согласно требованиям НТД (правила технической эксплуатации, руководящей документацией, методических указаний, требованиям заводов изготовителей основного оборудования и т.д.). Монтаж оборудования и прокладка кабелей и все кабельное хозяйство должны быть выполнены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности для энергетических предприятий» РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*). Предусмотреть размещение оборудования и шкафов АСУ ТП на незатопляемых отметках водозаборного сооружения. АСУ ТП должна обеспечивать: • Получение достоверной информации о состоянии технологического процесса в реальном времени, с представлением её на мониторе в операторской насосной станции(в том числе с выводом сигнала на АРМ диспетчера УТВС)) в виде мнемосхем, показаний текущих значений, трендов и сообщений о технологических параметрах, техническом состоянии и положении агрегатов и исполнительных механизмов с минимальным запаздыванием, выбираемым, в зависимости от важности контролируемого, регулируемого, сигнализируемого и т.д. параметра; • Получение достоверной информации о работе и диагностике технических и программных компонентов АСУ ТП; • Управление агрегатами с рабочего места оператора в дистанционном, автоматическом режимах, так же с местного пульта управление. 1. Автоматическое поддержание технологических параметров на заданном уровне. 2. Автоматическое регулирование технологического процесса в зависимости от изменяющегося в течении суток водопотребления и поддержание заданного давления в водоводах. 3. Функционирование схем защит, блокировок, сигнализации для защиты оборудования, при возникновении аварийных ситуаций, в соответствии с требованиями правил безопасности, ПТЭ, другими нормативами. 4. Местный контроль отдельных параметров, ручное и дистанционное управление отдельными агрегатами с местных постов управления. При этом ручное управление по «месту» должно быть реализовано через контроллер. 5. Обработку получаемой информации и проведение необходимых расчётов. 6. Расчёт и формирование алгоритмов управления, регулирования, сигнализации и технологической защиты. 7. Расчёт и формирование алгоритмов последовательного управления и регулирования. 8. Формирование и выдачу рапортов установленной формы о ходе технологического процесса и состоянии оборудования в виде таблиц, ведомостей и т.д. распространённых форматов. 9. Сохранение информации о ходе технологического процесса, состоянии оборудования, действиях оператора в течение определённого технологическим регламентом времени (текущие, сменные, суточные, месячные значения и т.п.) с возможностью подробной регистрации действий оператора. 10. Защиту и резервное копирование для сохранения данных при авариях и сбоях в системе. 11. Обновление и восстановления утерянных или испорченных

		данных. 12. Связь с верхним уровнем (технологическим серверным центром). 13. Управление автоматическими переключение по насосным агрегатам. 14. Проектом предусмотреть автоматическое управление запорной арматурой на водоводяных подогревателях и котлах электродных водогрейных типа КЭВ 10000\6. Обеспечивающие автоматическую регулировку запорной арматуры согласно заданных температурных и гидравлических режимов на водоводах и котлах. 15. Проектом предусмотреть дублирование параметров по давлению, расходам и температуре в операторной, на местных щитах управление насосных агрегатов, и котлах. 16. Предусмотреть подключение системы мониторинга за строительными конструкциями, фундаментами и основаниями здания насосной станции, а также обеспечить выполнение автоматизированного мониторинга за напряженно-деформированным состоянием водоводов и возможными перемещениями их опор. Обеспечить выводы и передачу сигналов на центральный сервер АО «НТЭК». 16.1. Система мониторинга за строительными конструкциями, фундаментами и основаниями должна включать в себя следующие виды наблюдения: – за температурным режимом основания насосной станции; – величиной противодавления (при наличии), определять послойные осадки и смещения грунтового массива основания насосной станции; – вести наблюдения на напряженно-деформированным состоянием основных несущих конструкций и фундаментов и другие виды наблюдений (при соответствующем обосновании). 16.2. Для водоводов должна быть организована система наблюдений на напряженным состоянием труб, а также возможными просадками опор по всей длине трасс. Решения должны быть согласованы с Заказчиком. 16.3. В рамках проекта для каждого датчика должны быть назначены значения предельных состояний. 16.4. При определении предельных состояний по 1 и 2 группам в обязательном порядке должны учитываться коэффициенты надежности работы сооружений в соответствии с требованиями Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также остальные коэффициенты, предусмотренные п.2.2.13 ГОСТ 27751-2014. 16.5. При назначении предельных состояний по грунтам оснований, должны учитываться требования следующих нормативных документов: СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* и СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 – в зависимости от выбранного типа фундамента. 16.6. Предельные состояния должны быть определены для количественных значений (температура грунтового массива основания, прогибы, отклонения от вертикали строительных конструкций и их возможные деформации (смещения), температура воздуха в техническом подполье и др.) и качественных показателей состояния (наличие визуально фиксируемых дефектов и повреждений строительных конструкций) сооружений. 17. Тип, марку, способ монтажа оборудования, протоколы передачи данных определить с учетом Функционально-технических требований на разработку «Информационной системы геотехнического мониторинга объектов» (Приложение № 8) и согласовать с Заказчиком. 18. Для управления системами безопасности установить автоматизированное рабочее место в здании КПП охраны.

		18.1. АРМ должен быть рассчитан на непрерывный круглосуточный режим работы. 18.2. Размещение АРМ операторов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. 18.3. АРМ должен иметь необходимое программное обеспечения для управления системами безопасности, иметь интуитивно понятный пользовательский интерфейс, рассчитанный на уровень пользователя ПК не выше среднего. 18.4. При срабатывании охранной сигнализации на АРМ должно отображаться состояние объекта. На экране АРМ оператора должен отображаться план объекта и план помещений объекта, с цветовой маркировкой и звуковым оповещением тревожных сообщений. 18.5. Требования для интеграции системы безопасности в систему ситуационно-аналитических центров безопасности (ССАЦБ): Система безопасности, реализуемая в рамках проекта, должна иметь единый открытый программный интерфейс (API), обеспечивающий возможность передачи в ССАЦБ событийной и видеоинформации, включая доступ к архивам (события и видео). Передача информации должна осуществляться по каналам связи TCP/IP с использованием открытых протоколов: – видеоинформации по протоколам RTSP/Onvif; – семантической информации по запросам внешней системы через REST интерфейсы; – отправка событийной информации по протоколам HTTP long poll, WS-Notify, ZeroMQ, RabbitMQ и т.п. 18.6. Изготовление, выдача пропусков и занесения кодов идентификаторов в систему контроля и управления доступом для пропуска персонала на площадку водозаборного сооружения с насосной станцией 1-ого подъема на реке Норильская будет осуществляться в существующем бюро пропусков, расположенном в центральном офисе АО «НТЭК» по адресу: г.Норильск, Талнахская ул., д. 12, ст. 1.
6.4.	Видеонаблюдение	1.1. Проектом предусмотреть: - систему охранную телевизионную (СОТ); - систему технологического видеонаблюдения (СТВ). 1.2. Общие требования к системам видеонаблюдения: - непрерывный визуальный контроль со стороны сотрудников диспетчерской службы и службы охраны за всеми подлежащими контролю участками объектов; - на объекте должны использоваться цветные видеокамеры с высоким качеством изображения (с разрешением не менее 5 Мпикс), позволяющие оператору в любое время суток однозначно идентифицировать личность и внешность людей, и их действия в контролируемых секторах обзора. Вывод информации должен быть обеспечен на мониторы с диагональю не менее 24"; - оборудование должно быть установлено таким образом, чтобы обеспечить безотказную работу, принимая во внимание технические характеристики и климатические условия, в которых оно эксплуатируется. При необходимости применить термокожухи для видеокамер, устанавливаемых снаружи зданий и сооружений; - оборудование и материалы систем должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию; - программное обеспечение систем должно обеспечивать просмотр изображений от всех видеокамер (разрешенных к просмотру конкретному оператору) в реальном времени и иметь возможность просмотра видеоархива за указанный пользователем период времени. Программное обеспечение должно иметь неограниченную по сроку действия лицензию и русскоязычный интерфейс; - для систем предусмотреть общий сервер видеонаблюдения;

		- для увеличения надежности для СОТ и СТВ предусмотреть независимые друг от друга коммутаторы. 1.3. Система охранная телевизионная должна обеспечить наблюдение за следующими участками: - Входы и въезды на территорию охраняемого объекта; - Содержимое кузовов автомобилей и действий охраны при осуществлении контроля за въезжающим/выезжающим автотранспортом с фиксацией номера автотранспорта; - Ворота и входные двери зданий насосной станции и КПП; - Прилегающая к периметральному ограждению территория водозаборного сооружения, с учетом отсутствия «слепых зон» по периметру. 1.4. Система технологического видеонаблюдения должна обеспечить визуальный контроль основного технологического оборудования (насосные агрегаты, запорная арматура, электрокотлы, фильтрационная установка и др.) с выводом сигнала на отдельные мониторы в операторной в здании насосной станции. 1.5. Шкаф для размещения центрального оборудования систем видеонаблюдения установить в помещении операторной в здании насосной станции. 1.6. В помещении операторной, в которой будет размещен шкаф центрального оборудования систем видеонаблюдения, должны быть предусмотрены меры для поддержания температуры воздуха на уровне, необходимом для длительного бесперебойного функционирования оборудования. 1.7. Сервер видеонаблюдения должен обеспечивать непрерывную круглосуточную запись информации с видеокамер в архив. Срок хранения информации видеоархива должен составлять не менее 90 суток. 1.8. Центральное оборудование систем видеонаблюдения должно быть подключено к источнику бесперебойного питания, обеспечивающего штатный режим работы систем от аккумуляторных батарей в течение 30 минут. Переход на резервное питание и возврат на основное питание должны происходить автоматически, без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния систем. 1.9. Программное обеспечение системы видеонаблюдения должно обеспечивать просмотр изображений от всех видеокамер в реальном времени и иметь возможность просмотра видеоархива системы за указанный пользователем период времени. Программное обеспечение должно иметь неограниченную по сроку действия лицензию и русскоязычный интерфейс. 1.10. Установку шкафа для размещения центрального оборудования системы видеонаблюдения осуществить в помещении операторной на насосной станции. 1.11. В помещении операторной, в которой будет размещен шкаф центрального оборудования системы видеонаблюдения, должны быть предусмотрены меры для поддержания температуры воздуха на уровне, необходимом для длительного бесперебойного функционирования оборудования. 1.12. Видеорегистратор должен быть подключен к источнику бесперебойного питания, обеспечивающего штатный режим работы системы от аккумуляторных батарей в течении 30 минут. Переход на резервное питание и возврат на основное питание должны происходить автоматически, без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы. 1.13. Прокладку кабельных трасс от системы охранной телевизионной выполнить волоконно-оптическим кабелем, защиту мест соединения кабелей, выполнить с учетом температурных и возможных механических воздействий (случайных и преднамеренных).
6.5.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Разработать раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с государственными стандартами, нормативными документами Минприроды России и другими

		нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и приказа Госкомитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 (зарегистрирован в Минюсте РФ за № 2302 от 04.07.2000). 2. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством РФ, в объеме включая, но не ограничиваясь ФЗ 174 «Об экологической экспертизе» и Постановления №87 Правительства РФ «О составе разделов проектной документации»: a. Разработать техническое задание на подготовку документации по оценке воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. b. Разработать предварительную и окончательную документацию по оценке воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (далее - документация ОВОС). c. Подготовить и организовать проведение общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и экологической экспертизы федерального уровня, в соответствии с требованиями местных и федеральных регламентов и нормативно-технических документов. d. Согласовать материалы ОВОС с соответствующими надзорными органами. 3. Выполнить проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Сопроводить экспертизу с получением положительного санитарно- эпидемиологического заключения. 4. Проект санитарно-защитной зоны должен содержать обоснование размеров и границ СЗЗ в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также сведения о границах санитарно-защитной зоны (в том числе перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). 5. Разработать карту-план источников хозяйственно-бытового назначения. 6. В составе исходно-разрешительной документации обеспечить получение следующих документов, включая, но не ограничиваясь: положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта СЗЗ в ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии»; санитарно-эпидемиологическое заключение по установлению границ СЗЗ в Управлении Роспотребнадзора. 7. Установление границ 1, 2, 3 поясов ЗСО в Министерстве экологии и рационального использования Красноярского края.
6.6.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть мероприятия по санитарно-гигиеническим условиям труда и техники безопасности работающих, в том числе по снижению производственных шумов, вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда.
6.7.	Особые требования	1. Получение санитарно-эпидемиологического заключения на источник водоснабжения. 2. Получение положительного заключения Санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта ЗСО. Утверждение проекта ЗСО. 3. Организация и получение результатов проведения оценки воздействия на водные ресурсы Енисейского филиала ФГБУ «Главрыбвод».

		4. Организация и получение Заключения о согласовании деятельности по объекту в Федеральном агентстве по рыболовству (Енисейское территориальное управление). 5. Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих электромагнитную совместимость микропроцессорных устройств РЗА, ПА, АСДУ, АСКУЭ и связи в соответствии с действующими нормативными документами. 6. Проектом предусмотреть оснащение проектируемых зданий и сооружений автоматизированной системой геотехнического мониторинга оснований (в т. ч. свайных). Состав контролируемых параметров принять согласно СП 22.13330.2016 для зданий и сооружений на талых основаниях, согласно СП 25.13330.2012 на многолетнемерзлых грунтах. 7. Для обеспечения требований ГОСТ Р 22.1.12-2005 (Изменение №1 к ГОСТ Р 22.1.12-2005) предусмотреть структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами сооружений. 8. Проектом предусмотреть автоматизированную систему КИП для мониторинга за напряженно-деформированным состоянием оборудования, находящегося под давлением, и основных элементов трубопроводов. 9. Разработать программу геотехнического мониторинга строительных конструкций, сооружений и грунтовых оснований в период строительства и эксплуатации объекта согласно требований МРДС 02-08, СП 305.1325800.2017 и ГОСТ Р 22.1.12-2005. 10. Предусмотреть проведение демаркации опасных зон и визуализации рабочего пространства. 11. Применить только сертифицированные и допущенные к эксплуатации на территории РФ материалы и оборудование. В случае рациональной необходимости применения материалов или оборудования, требующих предварительной сертификации, либо получения разрешения на применение на территории РФ, необходимо предварительно согласовать решение с Заказчиком. 12. Предусмотреть оборудование с возможностью установки блокирующего устройства, предназначенного для изоляции источника опасной энергии. 13. Все решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям законодательных документов, СП, правил безопасности, правил эксплуатации, СанПиН, ГОСТ и другим нормативным документам, устанавливающим какие-либо требования, правила или нормативы в части создания или эксплуатации объекта проектирования и действующим на территории РФ на момент передачи проектной документации Заказчику для рассмотрения. 14. Предусмотреть условие подтверждения и возможной корректировки цены договора и стоимости выполняемых работ в сторону уменьшения по результатам экспертизы и подтверждения со стороны Заказчика сметной документации, полученной по результатам ПИР. 15. Рассмотреть возможность вовлечения материалов Заказчика (Приложение 6). 16. Подрядчик в части оборудования, изделий и материалов присваивает номенклатурным позициям глобальные идентификаторы (ГИД) в программный комплекс АСУ НСИ. 17. Особые требования электротехнической части. 18. Основное и вспомогательное оборудование водозабора должно оставаться в работе при кратковременных провалах напряжения в питающей электрической сети (глубина провала - до 90% от номинального напряжения, остаточное напряжение 10% от доаварийного, длительность провала - до 0,2 сек). 19. Тип и параметры применяемого оборудования определить проектом и согласовать с Заказчиком на этапе проектирования. 20. В рамках проектной документации предоставить технико-коммерческие предложения на все закупаемые в рамках проекта

		оборудование и материалы. 21. Применить только сертифицированные и допущенные к эксплуатации на территории РФ материалы и оборудование. В случае рациональной необходимости применения материалов или оборудования, требующих предварительной сертификации, либо получения разрешения на применение на территории РФ, необходимо предварительно согласовать такое решение с Заказчиком. 22. Предоставить спецификацию оборудования, изделий и материалов отдельным текстовым документом, определяющим состав оборудования, изделий и материалов, предназначенных для комплектации, подготовки и осуществления строительства. 23. Спецификация должна содержать полную и необходимую информацию применяемого оборудования, изделий и материалов и оформляется в качестве самостоятельного документа с заполнением разделов и граф спецификации согласно ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов». 24. Во всех электрических распределительных устройствах, щитках освещения и т.д. применить автоматические выключатели с устройством запирания рукоятки привода каждого автоматического выключателя навесным замком. 25. Все решения, принятые в проектной и рабочей документации, должны соответствовать требованиям законодательных документов, СП, правил безопасности, правил эксплуатации, СанПиН, ГОСТ и другим нормативным документам, устанавливающим какие-либо требования, правила или нормативы в части создания или эксплуатации объекта проектирования и действующим на территории РФ на момент передачи проектной документации Заказчику для рассмотрения. 26. На основании сложности ремонтов и технического обслуживания электрооборудования, с учётом требований правил и документов заводов –изготовителей оборудования, в которых определена периодичность осмотров, обслуживания и ремонтов, определить специализации рабочих и обосновать численность персонала, необходимого для проведения этих работ. 27. Проектом предусмотреть разработку ведомостей объемов работ, оформленных в соответствии с регламентом по составлению и прохождению ведомостей объемов работ АО «НТЭК». Предоставляется по отдельному запросу. 28. Рассмотреть возможность применения МТР из складских остатков Заказчика. 29. Дополнительно включить в состав ПОС: - перечень актов освидетельствования, какие необходимо оформить на результат СМР; - перечень программ для проведения ПНР, актов испытаний и отчетов по результатам ПНР; - перечень паспортов на инженерные системы и коммуникации, завершенные СМР, ПНР в соответствии действующей НМД в строительстве; - расчеты трудовых, технических и материальных ресурсов. - графики движения трудовых, технических и материальных ресурсов с привязкой к календарно-сетевому графику строительства. 30. Проектом обосновать возможность использования грузоподъемного оборудования (указанного в п.5.1), подобранного проектом в период монтажа оборудования до момента ввода здания в эксплуатацию. 33. В составе раздела 1 ПД включить информацию о необходимости оформления энергопаспорта на объект КС. 31. Директивный срок строительства принять равным 56 месяцам. Начало строительства - 1 апреля 1-го года. Окончание строительства 30 ноября 5-го года. 32. Вахтовый метод строительства обосновать в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.06. 2020 № 318/пр со следующими исходными параметрами:

		- выполнение СМР основными строительными машинами в две смены, а остальных работ - в среднем в 1,5 смены; - пункт сбора вахтовых работников г. Красноярск, расчетный вахтовый цикл 81 день; - продолжительность рабочей смены 10 часов; - продолжительность рабочей недели на вахте 6 дней; Транспортная схема перевозок вахтовых работников: самолетом по маршруту Красноярск-аэропорт Алыкель, затем автобусом по маршруту Аэропорт Алыкель – Норильск.
6.8.	Внесение изменений в разработанную документацию, необходимость которых выявлена в ходе выполнения строительно-монтажных работ	1. Внесение изменений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 7. ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Внесенные изменения должны быть отражены в таблице регистрации изменений на титульных листах. К документации должно быть приложено разрешение на внесение изменений. Данные об изменениях указываются в таблице изменений, помещенной в основной надписи к листам. Регистрацию изменений в текстовых документах производить в соответствующей таблице регистрации изменений, приложенной в конце текстового документа. 2. При внесении изменений электронный вариант документации (изыскательской, проектной, рабочей, сметной) предоставляется повторно со всеми внесенными изменениями. 3. Внесение изменений, по вине Подрядчика (в связи с некачественной подготовкой документации), Подрядчик обязан выполнить за свой счет в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских (проектных) работ, заключенного на основании настоящего Задания на проектирование. ГОСТ 27751-2014. 4. В случае внесения изменений, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта, Подрядчик обязан внести такие изменения и предоставить подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подтверждение, подготовленное специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. a. В случае внесения изменений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта, Заказчику предоставляется повторное заключение или экспертное заключение, выданное по результату экспертного сопровождения негосударственной экспертизы. Затраты на проведение повторной экспертизы Подрядчик несёт самостоятельно. b. В случае выявления необходимости внесения изменений в документацию по требованию Заказчика, изменения вносятся в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских (проектных) работ, заключенного на основании настоящего Задания на проектирование, в случае необходимости внесения изменений не затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта, при этом Заказчику также предоставляется заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения (в течение 5 лет с момента подписания акта приемки работ по договору).
6.9.	Прилагаемые документы	1. Идентификационные признаки. 2. Технико-экономические показатели. 3. Требования к оснащению помещений рабочего социально-бытового направления (Методические указания по применению фирменного стиля). 4. Ситуационный план общий. 5. Технические требования к локально очистным сооружениям. 6. Перечень сверхнормативных запасов Заказчика. 7. График уровней р. Норильская. 8. Требования к системе геотехнического мониторинга объектов.

		9. Исходные данные, требования и нормативы к составлению сметной документации при разработке проектной документации на капитальное строительство и реализацию инвестиционных проектов в АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания». 10. Руководство по работе с ТСО моделью. 11. Требования для формирования Исходных данных для разработки сметной документации на ПНР АС.

Заказчик:
АО «НТЭК»
Генеральный директор

С.В. Липин

м.п.

Подрядчик:
АО «Ленгидропроект»
Представитель по доверенности
от 09.01.2025 № 01/25

С.В. Иншев

м.п.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист
63

Приложение № 1
к заданию на проектирование
к Договору № НТЭК-32-1686-1/21
от «21» декабря 2021 г.

Идентификационные признаки зданий и сооружений

по объекту «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская»

Согласно 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Статьи 4. Идентификация зданий и сооружений»

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Идентификационный признак						
		Назначение	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	принадлежность к опасным производственным объектам	пожарная и взрывопожарная опасность	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	уровень ответственности
Этап строительства 1. Объекты энергетики								
1	ГПП	водоснабжение	нет	Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для	нет	В	нет	Нормальный
2	Линии электропередач (ЛЭП).	водоснабжение	нет		нет	Не категорируется	нет	Нормальный

				строительства» на рассматриваемой территории опасными природными воздействиями являются: - сильный ветер с максимальной скоростью (включая порывы) 25 м/с и более; - очень сильный снег, с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; - сильная метель, общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м; - сильный туман, при видимости не более 50 м.				
Этап строительства 2. Основные объекты								
1	Аванкамера.	водоснабжение	нет	Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологически	IV класс опасности	не категорируется	нет	Нормальный
2	Водоподводящий ковш.	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
3	Насосная станция первого подъёма.	водоснабжение	нет		IV класс опасности	В	да	Повышенный
4	Периметральное ограждение.	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
5	КПП.	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	да	Нормальный

6	ЛОС.	водоснабжение	нет	е изыскания для строительства» на рассматриваемой территории опасными природными воздействиями являются: - сильный ветер с максимальной скоростью (включая порывы) 25 м/с и более; - очень сильный снег, с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; - сильная метель, общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м; - сильный туман, при видимости не более 50 м.	нет	не категорируется	нет	Нормальный
7	КРУ	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
8	Подпорная стенка	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
9	Водоводы.	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
10	Камеры переключений:							
10.1	Камера переключений №1	водоснабжение	нет		нет	Д	нет	Нормальный
10.2	Камера переключений №3	водоснабжение	нет		нет	Д	нет	Нормальный
10.3	Камера переключений №4	водоснабжение	нет		нет	Д	нет	Нормальный
10.4	Камера переключений №5	водоснабжение	нет		нет	Д	нет	Нормальный
11	Дюкер	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный
Этап строительства 2. Линейные объекты								
1	Камера переключений №2	водоснабжение	нет	Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и СП 11-103-97 «Инженерно-	нет	Д	нет	Нормальный
2	Водоводы.	водоснабжение	нет		нет	не категорируется	нет	Нормальный

				гидрометеорологические изыскания для строительства» на рассматриваемой территории опасными природными воздействиями являются: - сильный ветер с максимальной скоростью (включая порывы) 25 м/с и более; - очень сильный снег, с количеством осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч; - сильная метель, общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м; - сильный туман, при видимости не более 50 м.				

Приложение № 2
к заданию на проектирование
к Договору № НТЭК-32-1686-1/21
от «21» декабря 2021 г.

Технико-экономические показатели зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Технико-экономические показатели
Этап строительства 1. Объекты энергетики		
1	ГПП	Напряжение кВ – 110/6
2	Линии электропередач (ЛЭП)	Напряжение, кВ – 110 Длина, м – 2 938
Этап строительства 2. Основные объекты		
1	Аванкамера	Площадь застройки, м2 – 2 582,0 Длина, м - 77,4 Ширина, м - 32,0 Высота, м - 14,4
2	Водоподводящий ковш	Площадь застройки, м2 – 4 336,0 Длина, м - 100,46 Ширина, м - 35,5-47,7 Высота, м - 14,9
3	Насосная станция первого подъёма	Площадь застройки, м2 – 2 238,0 Общая площадь, м2 – 5 020,3 Строительный объём, м3 – 57 065,9 в числе подземная часть, м3 - 24388,7
4	Периметральное ограждение	Длина, м – 496,7 Высота, м – 3,0
5	КПП	Размер в осях, м – 12,9х12,9 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 6,81 Площадь застройки, м2 – 185,0 Общая площадь, м2 – 144,8 Строительный объём, м3 – 744,0
6	КРУ	Напряжение кВ – 6 Площадь застройки, м2 – 141,0
7	Подпорная стенка	Площадь застройки, м2 – 1 800,0 Длина, м - 90,5 Ширина, м - 24,0 Высота, м - 14,4
8	Водоводы	Длина, м - 5607 Диметр, мм – 1220 Количество ниток, шт. - 2
9	Камеры переключений:	
9.1	Камера переключений №1	Размер в осях, м – 18,5х25,0 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 7,15 Площадь застройки, м2 – 518,4 Общая площадь, м2 – 485,80 Строительный объём, м3 – 3648,0
9.2	Камера переключений №3	Размер в осях, м – 11,4х10,6 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 7,10 Площадь застройки, м2 – 153,7

9.3	Камера переключений №4	Размер в осях, м – 11,4х10,6 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 7,10 Площадь застройки, м2 – 153,7 Общая площадь, м2 – 132,1 Строительный объём, м3 – 1084,5
9.4	Камера переключений №5	Размер в осях, м – 10,6х19,2 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 6,8 Площадь застройки, м2 – 251,4 Общая площадь, м2 – 217,7 Строительный объём, м3 –1697,8
10.	Дюкер	Длина, м - 624 Диметр, мм – 1220 Количество ниток, шт. - 2
Этап строительства 2. Линейные объекты		
1	Камера переключений №2	Размер в осях, м – 11,4х10,6 Высота от отметки планировки до верха кровли, м – 7,10 Площадь застройки, м2 – 153,7 Общая площадь, м2 – 132,1 Строительный объём, м3 – 1084,5
2	Водоводы	Диметр, мм - 1020 Количество ниток, шт. - 2 Диметр, мм – 1220 Количество ниток, шт. - 2

Приложение Б. Градостроительные планы

ГПЗУ от 25.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0025 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» вх. №190/144 от 13.02.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2053206.17	155404.07
2	2053193.91	155417.63
3	2053183.93	155418.18
4	2053184.48	155428.16
5	2053194.46	155427.61
6	2053103.78	155591.15
7	2053134.45	155617.32
8	2053045.84	155762.51
9	2052934.64	155946.81
10	2052711.01	155827.93
11	2052887.06	155572.80
12	2053051.17	155341.34
13	2053092.35	155364.90
14	2053148.86	155408.30
15	2053124.37	155441.41
16	2053137.20	155450.00
17	2053167.78	155408.49
1	2053206.17	155404.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0203003:743

Площадь земельного участка

128243 м²

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2053206.17	155404.07
2	2053193.91	155417.63
3	2053183.93	155418.18
4	2053184.48	155428.16
5	2053194.46	155427.61
6	2053103.78	155591.15
7	2053134.45	155617.32
8	2053045.84	155762.51
9	2052934.64	155946.81
10	2052711.01	155827.93
11	2052887.06	155572.80
12	2053051.17	155341.34
13	2053092.35	155364.90
-	2053111.87	155337.32

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ada988f9ecac45d9d6cf17dee88752ff
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 11.01.24 12:04:00 по 05.04.25 12:04:00

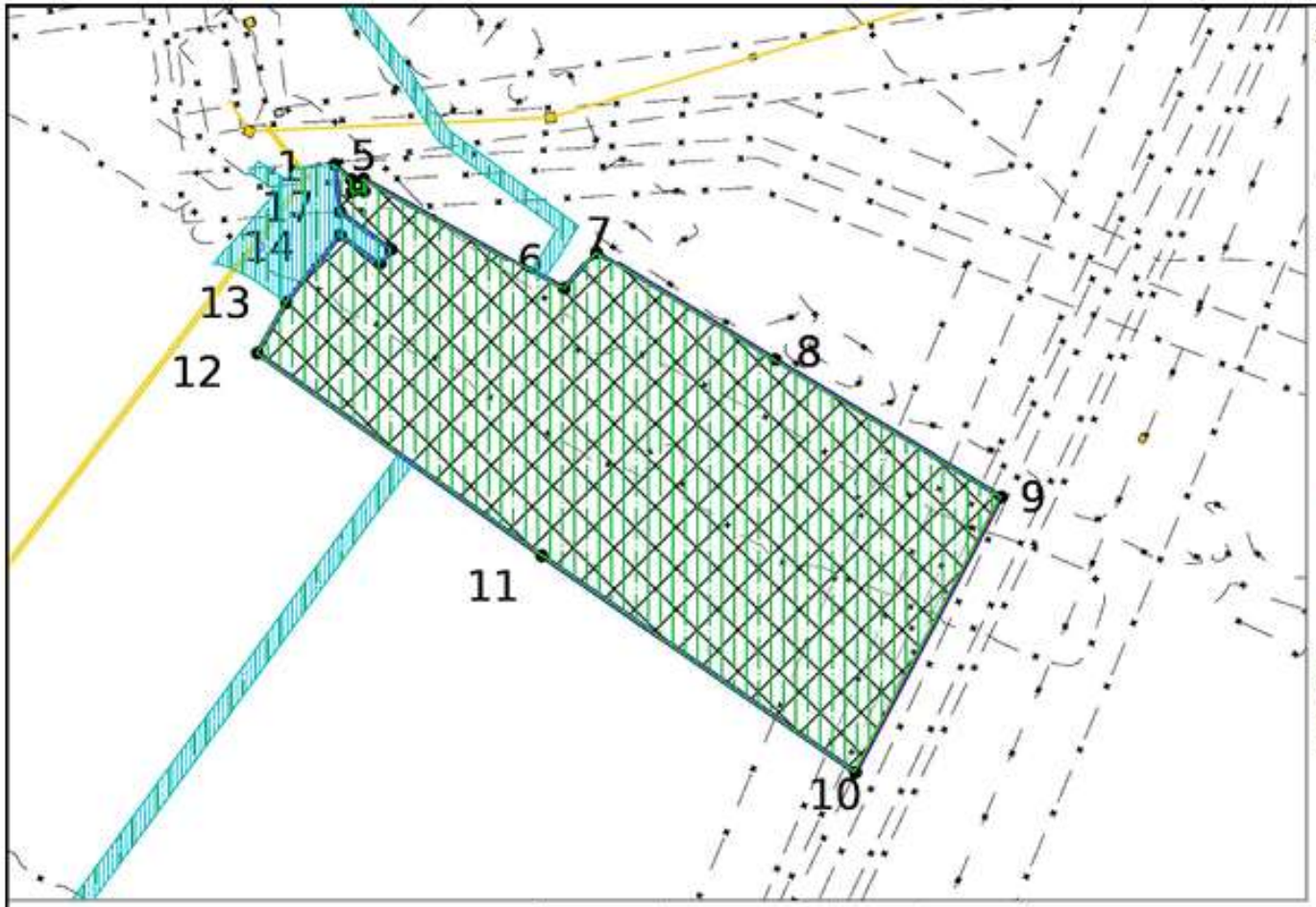
М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2025 (ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Санитарно-защитная зона
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов

Примечания:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствуют;
- водоснабжения: отсутствуют;
- водоотведения: отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		17.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ada988f9ecac45d9d6cf17dee88752ff
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 11.01.24 12:04:00 по 05.04.25 12:04:00

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0

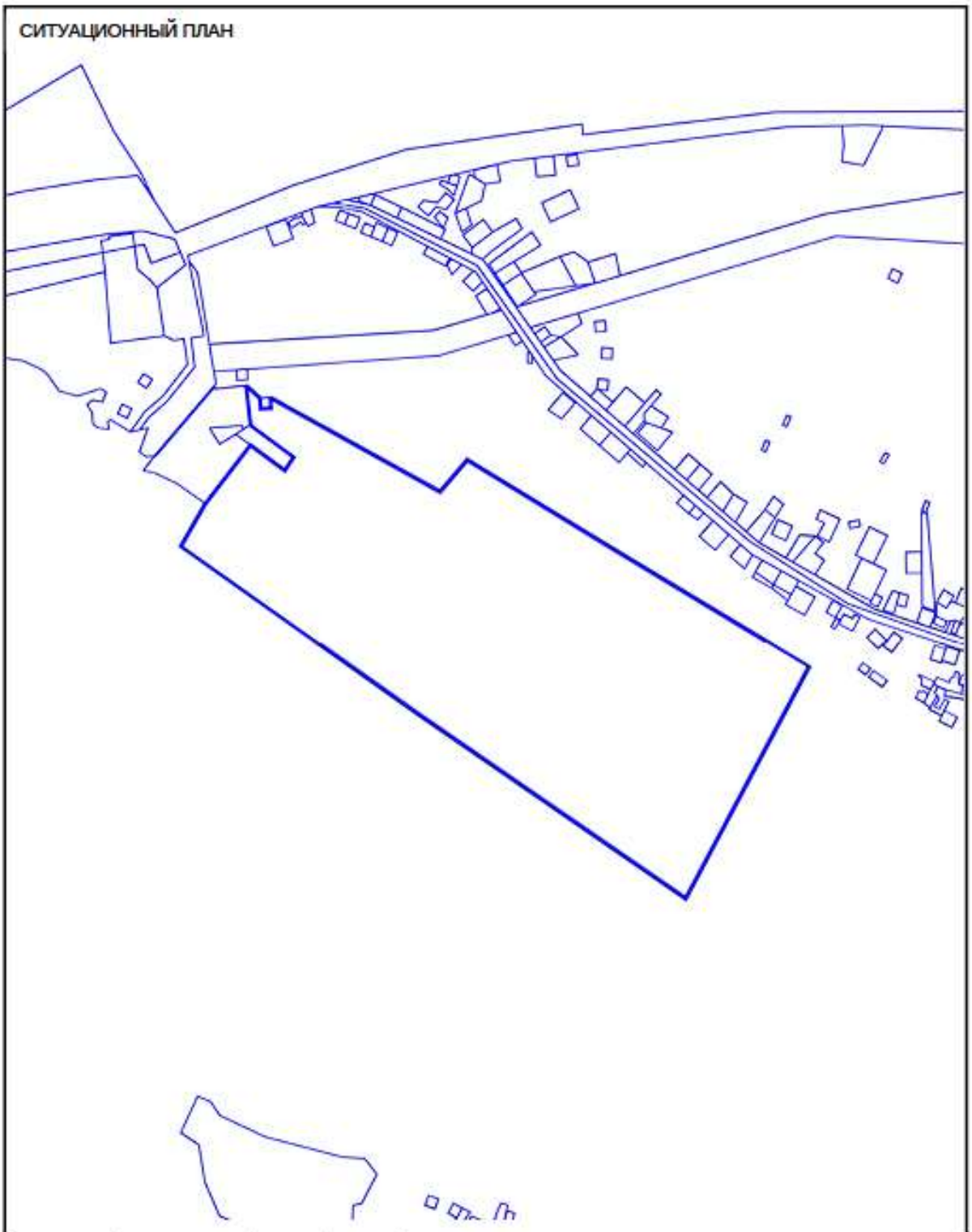
Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, в районе Вальковское шоссе 16

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	3	15

Кадастровый номер 24:55:0203003:743
Площадь участка – 128243 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		17.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ada988f9ecac45d9d6cf17dee88752ff
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителенс 11.01.24 12:04:00 по 05.04.25 12:04:00

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0025-0

Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, в районе Вальковское шоссе 16

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	15

Кадастровый номер 24:55:0203003:743
Площадь участка – 128243 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист 73

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для	Решение Норильского	для	-	-	-	-	-

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)	размещения постоянных объектов водозабора					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона на объект «сооружение: ВЛ-35кВ Ф 41ц от ГПП-41 до ГПП-37»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2002 № 002338 выдан: Российская Федерация Министерство Юстиции Российской Федерации государственное учреждение юстиции Регистрационная палата по государственной регистрации Красноярского края; доверенность от 26.11.2014 № 1955130 выдан: Нотариусом Норильского нотариального округа Красноярского края Башкировой Н.В.; договор аренды недвижимого имущества от 06.09.2005 № НН/1234-2005 выдан: ОАО «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»; договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2015 № НТЭК-32-166/15 выдан: ОАО «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г; Реестровый номер границы: 24:55-6.319. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.319. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1008 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -; Индекс: -. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; иной документ, содержащий описание объекта от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Феде; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.815. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.815. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет
– 50375 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-121/122 ОТ ТЭЦ-2 ДО РРП-110»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 21.12.2015 № НТЭК-32/383 выдан: Нотариусом Норильского нотариального округа Красноярского края
Башкировой Н.В.; договор на выполнение кадастровых работ от 25.01.2016 № б/н выдан: АО «НТЭК», ООО «КГИ»; дополнительное соглашение №10 к Договору аренды недвижимого имущества №НТЭК-32-1-05 от 02.09.2005 г. (№4-001/314-020905 от 01.09.2005г.) от 08.10.2015 № 10 выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; письмо в Росреестр от 30.07.2016 № 690/К выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; карта (план) объекта землеустройства от 30.05.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Д.А.Четвергова; Содержание ограничения (обременения): п.п.8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г; Реестровый номер границы: 24:55-6.527. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.527. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1202 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; карта (план) от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.817. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.817. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 50375 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-121/122 ОТ ТЭЦ-2 ДО РРП-110»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 21.12.2015 № НТЭК-32/383 выдан: Нотариусом Норильского нотариального округа Красноярского края Башкировой Н.В.; договор на выполнение кадастровых работ от 25.01.2016 № б/н выдан: АО «НТЭК», ООО «КГИ»; карта (план) объекта землеустройства от 30.05.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Д.А.Четвергова; дополнительное соглашение №10 к Договору аренды недвижимого имущества №НТЭК-32-1-05 от 02.09.2005 г. (№4-001/314-020905 от 01.09.2005г.) от 08.10.2015 № 10 выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; письмо в Росреестр от 30.07.2016 № 690/К выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): п.п.8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г; Реестровый номер границы: 24:55-6.528. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.528. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 3732 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-131 ТЭЦ-2 РП-2»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 21.12.2015 № НТЭК-32/383 выдан: Нотариусом Норильского нотариального округа Красноярского края Башкировой Н.В.; договор на выполнение кадастровых работ от 25.01.2016 № б/н выдан: АО «НТЭК», ООО «КГИ»; карта (план) объекта землеустройства от 30.05.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Д.А.Четвергова; дополнительное соглашение №10 к Договору аренды недвижимого имущества №НТЭК-32-1-05 от 02.09.2005 г. (№4-001/314-020905 от 01.09.2005г.) от 08.10.2015 № 10 выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; письмо в Росреестр от 30.07.2016 № 690/К выдан: Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): п.п.8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г; Реестровый номер границы: 24:55-6.532. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.532. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 12637 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер границы: 24:55-6.319	1	2053168,17	155408,45
	2	2053206,17	155404,07
	3	2053193,91	155417,63
	4	2053183,93	155418,18
	5	2053184,48	155428,16
	6	2053194,46	155427,61
	7	2053171,76	155468,54
	8	2053169,00	155419,93
	1	2053168,17	155408,45
Реестровый номер границы: 24:55-6.815	1	2053108,47	155377,28
	2	2053148,86	155408,30
	3	2053124,37	155441,41
	4	2053137,20	155450,00
	5	2053167,78	155408,49
	6	2053206,17	155404,07
	7	2053193,91	155417,63
	8	2053183,93	155418,18
	9	2053184,48	155428,16
	10	2053194,46	155427,61
	11	2053162,18	155485,82
	12	2053158,21	155489,68
	13	2053124,80	155534,31
	14	2053093,36	155578,67
	15	2053076,45	155600,38
	16	2053060,28	155598,40
	17	2053052,67	155603,41
	18	2053050,79	155616,13
	19	2053051,42	155628,33
	20	2053054,34	155631,99
	21	2053057,14	155639,59
	22	2053023,45	155708,65
	23	2052989,77	155772,66
	24	2052954,30	155830,55
	25	2052938,25	155824,52
	26	2052931,70	155834,35

	27	2052948,60	155841,76
	28	2052938,67	155867,54
	29	2052920,71	155896,74
	30	2052918,41	155903,22
	31	2052910,18	155920,81
	32	2052906,93	155932,08
	33	2052837,92	155895,39
	34	2052840,17	155892,63
	35	2052846,07	155870,74
	36	2052854,28	155859,16
	37	2052858,49	155846,95
	38	2052863,12	155837,26
	39	2052864,59	155828,84
	40	2052869,86	155816,84
	41	2052877,44	155802,10
	42	2052879,75	155784,41
	43	2052881,44	155766,94
	44	2052883,12	155760,83
	45	2052894,91	155752,20
	46	2052898,28	155744,41
	47	2052905,02	155732,20
	48	2052910,70	155725,46
	49	2052918,92	155715,14
	50	2052925,65	155702,72
	51	2052931,55	155692,40
	52	2052935,44	155684,71
	53	2052956,88	155690,46
	54	2052967,14	155688,71
	55	2052976,27	155681,23
	56	2052976,47	155672,61
	57	2052970,83	155660,40
	58	2052963,24	155655,68
	59	2052953,08	155659,17
	60	2052949,90	155656,61
	61	2052958,92	155638,92
	62	2052960,60	155629,03
	63	2052963,76	155619,34
	64	2052964,82	155612,60
	65	2052971,76	155604,18
	66	2052984,40	155580,39
	67	2052996,82	155561,44
	68	2053009,03	155547,54
	69	2053014,29	155535,54
	70	2053016,82	155525,02
	71	2053019,77	155519,96
	72	2053027,56	155514,28
	73	2053039,77	155499,54
	74	2053045,67	155488,80
	75	2053048,61	155480,80
	76	2053050,30	155471,54
	77	2053051,77	155466,69
	78	2053061,46	155455,96
	79	2053075,77	155436,58
	80	2053079,56	155426,69
	81	2053083,35	155417,00
	82	2053089,46	155408,58
	83	2053097,88	155400,79
	84	2053104,83	155387,32
	1	2053108,47	155377,28
Реестровый номер границы: 24:55-6.527	1	2052934,64	155946,81
	2	2052711,01	155827,93
	3	2052939,55	155938,67
	1	2052934,64	155946,81

Реестровый номер границы: 24:55-6.817	1	2052840,17	155892,63
	2	2052846,07	155870,74
	3	2052854,28	155859,16
	4	2052858,49	155846,95
	5	2052863,12	155837,26
	6	2052864,59	155828,84
	7	2052869,86	155816,84
	8	2052877,44	155802,10
	9	2052879,75	155784,41
	10	2052881,44	155766,94
	11	2052883,12	155760,83
	12	2052894,91	155752,20
	13	2052898,28	155744,41
	14	2052905,02	155732,20
	15	2052910,70	155725,46
	16	2052918,92	155715,14
	17	2052925,65	155702,72
	18	2052931,55	155692,40
	19	2052935,44	155684,71
	20	2052956,88	155690,46
	21	2052967,14	155688,71
	22	2052976,27	155681,23
	23	2052976,47	155672,61
	24	2052970,83	155660,40
	25	2052963,24	155655,68
	26	2052953,08	155659,17
	27	2052949,90	155656,61
	28	2052958,92	155638,92
	29	2052960,60	155629,03
	30	2052963,76	155619,34
	31	2052964,82	155612,60
	32	2052971,76	155604,18
	33	2052984,40	155580,39
	34	2052996,82	155561,44
	35	2053009,03	155547,54
	36	2053014,29	155535,54
	37	2053016,82	155525,02
	38	2053019,77	155519,96
	39	2053027,56	155514,28
	40	2053039,77	155499,54
	41	2053045,67	155488,80
	42	2053048,61	155480,80
	43	2053050,30	155471,54
	44	2053051,77	155466,69
	45	2053061,46	155455,96
	46	2053075,77	155436,58
	47	2053079,56	155426,69
	48	2053083,35	155417,00
	49	2053089,46	155408,58
	50	2053097,88	155400,79
	51	2053104,83	155387,32
	52	2053108,47	155377,28
	53	2053148,86	155408,30
	54	2053124,37	155441,41
	55	2053137,20	155450,00
	56	2053167,78	155408,49
	57	2053206,17	155404,07
	58	2053193,91	155417,63
	59	2053183,93	155418,18
	60	2053184,48	155428,16
	61	2053194,46	155427,61
	62	2053162,18	155485,82
	63	2053158,21	155489,68
	64	2053124,80	155534,31
	65	2053093,36	155578,67
	66	2053076,45	155600,38

	67	2053060,28	155598,40
	68	2053052,67	155603,41
	69	2053050,79	155616,13
	70	2053051,42	155628,33
	71	2053054,34	155631,99
	72	2053057,14	155639,59
	73	2053023,45	155708,65
	74	2052989,77	155772,66
	75	2052954,30	155830,55
	76	2052938,25	155824,52
	77	2052931,70	155834,35
	78	2052948,60	155841,76
	79	2052938,67	155867,54
	80	2052920,71	155896,74
	81	2052918,41	155903,22
	82	2052910,18	155920,81
	83	2052906,93	155932,08
	84	2052837,92	155895,39
	1	2052840,17	155892,63
Реестровый номер границы: 24:55-6.528	1	2052934,64	155946,81
	2	2052711,01	155827,93
	3	2052716,72	155819,66
	4	2052944,75	155930,06
	1	2052934,64	155946,81
Реестровый номер границы: 24:55-6.532	1	2052986,40	155861,03
	2	2052960,42	155904,08
	3	2052727,18	155804,49
	4	2052755,99	155762,74
	1	2052986,40	155861,03
	1	2053193,08	155427,69
	2	2053194,46	155427,61
	3	2053193,21	155429,87
	1	2053193,08	155427,69
	1	2053191,80	155405,72
	2	2053206,17	155404,07
	3	2053193,91	155417,63
	4	2053192,50	155417,71
	1	2053191,80	155405,72

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: отсутствует; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ-24-2-12-0-00-2025-0024-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5950035137 от 13.08.2025 (вх. №190/1103 от 13.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2053159.34	155394.15
2	2053168.18	155407.93
3	2053137.20	155450.00
4	2053124.44	155441.32
1	2053159.34	155394.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0203003:262

Площадь земельного участка

852 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

184	2053017.07	155389.43
185	2053051.17	155341.34
186	2053092.35	155364.90
187	2053111.87	155337.32
188	2053121.74	155316.71
200	2053193.91	155417.63
201	2053183.93	155418.18
202	2053184.48	155428.16
203	2053194.46	155427.61
204	2053126.50	155550.18

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090c05bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

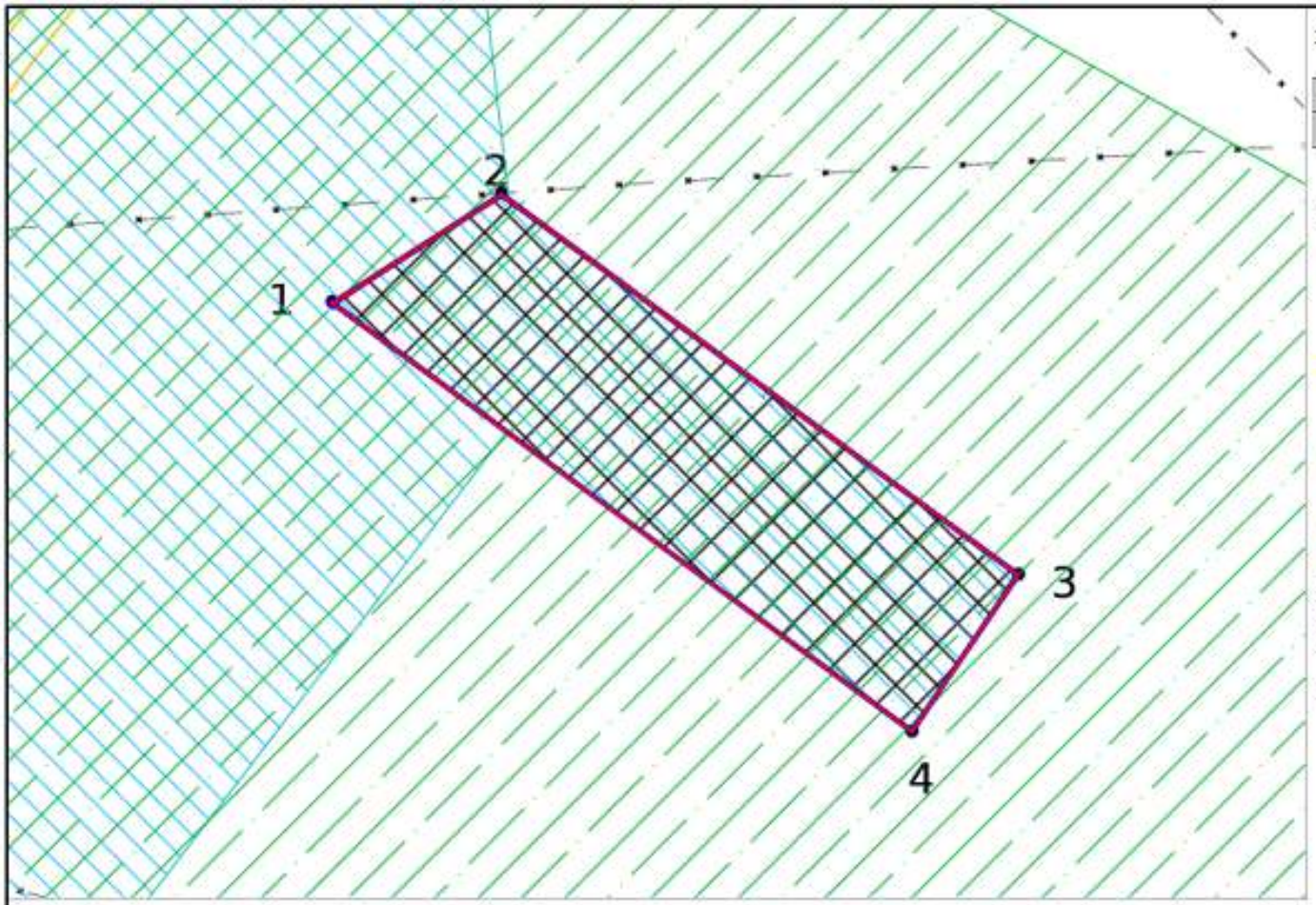
М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2025 19.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

ОКС

ЗОУИТ (действующие)

Земельный участок ГПЗУ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Границы публичных сервитутов

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствуют;
- водоснабжения: отсутствуют;
- водоотведения: отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0024-0

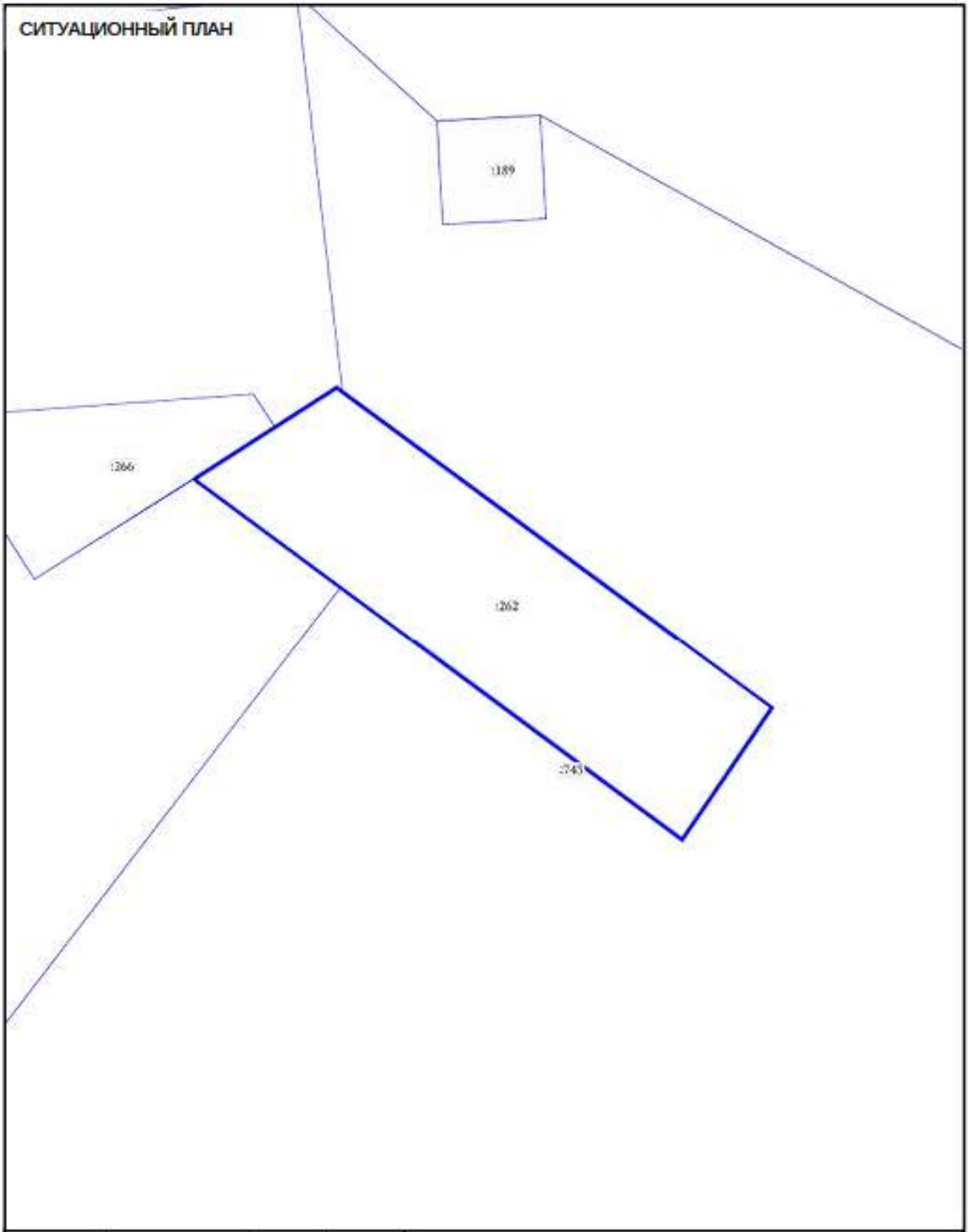
Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Валькавское шоссе, 16 км, № 53 А/1

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	10

Кадастровый номер 24:55:0203003:262
Площадь участка – 852 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0024-0

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Валькавское шоссе, 16 км, № 53 А/1

	Масштаб	Лист	Листов
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	1:500	4	10

Кадастровый номер 24:55:0203003:262
Площадь участка – 852 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист 88

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства, входящих в	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009	Отдых (рекреация). Публичный сервитут	-	-	-	-	-

состав линейного объекта	№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)	планируется для размещения сетей водоснабжения (коммунальное обслуживание)					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного	Вспомогательные виды разрешенного	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -; Индекс: -; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; иной документ, содержащий описание объекта от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Феде; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.815. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.815. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 852 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; карта (план) от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.817. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.817. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 852 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:55-6.815 (ЕГРН)	-	-	-
24:55-6.817 (ЕГРН)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2053206.17	155404.07
2	2053167.78	155408.49
3	2053137.20	155450.01
4	2053124.44	155441.32
-	2053148.86	155408.30
-	2053092.35	155364.90

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: отсутствует; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ-24-2-12-0-00-2025-0026-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5950101415 от 13.08.2025 (вх. №190/1104 от 13.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2053165.30	155368.77
2	2053167.55	155399.88
3	2053164.36	155401.96
4	2053149.67	155378.72
1	2053165.30	155368.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0203003:266

Площадь земельного участка

307 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2053165.30	155368.77
2	2053167.55	155399.88
3	2053164.36	155401.96
4	2053149.67	155378.72

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

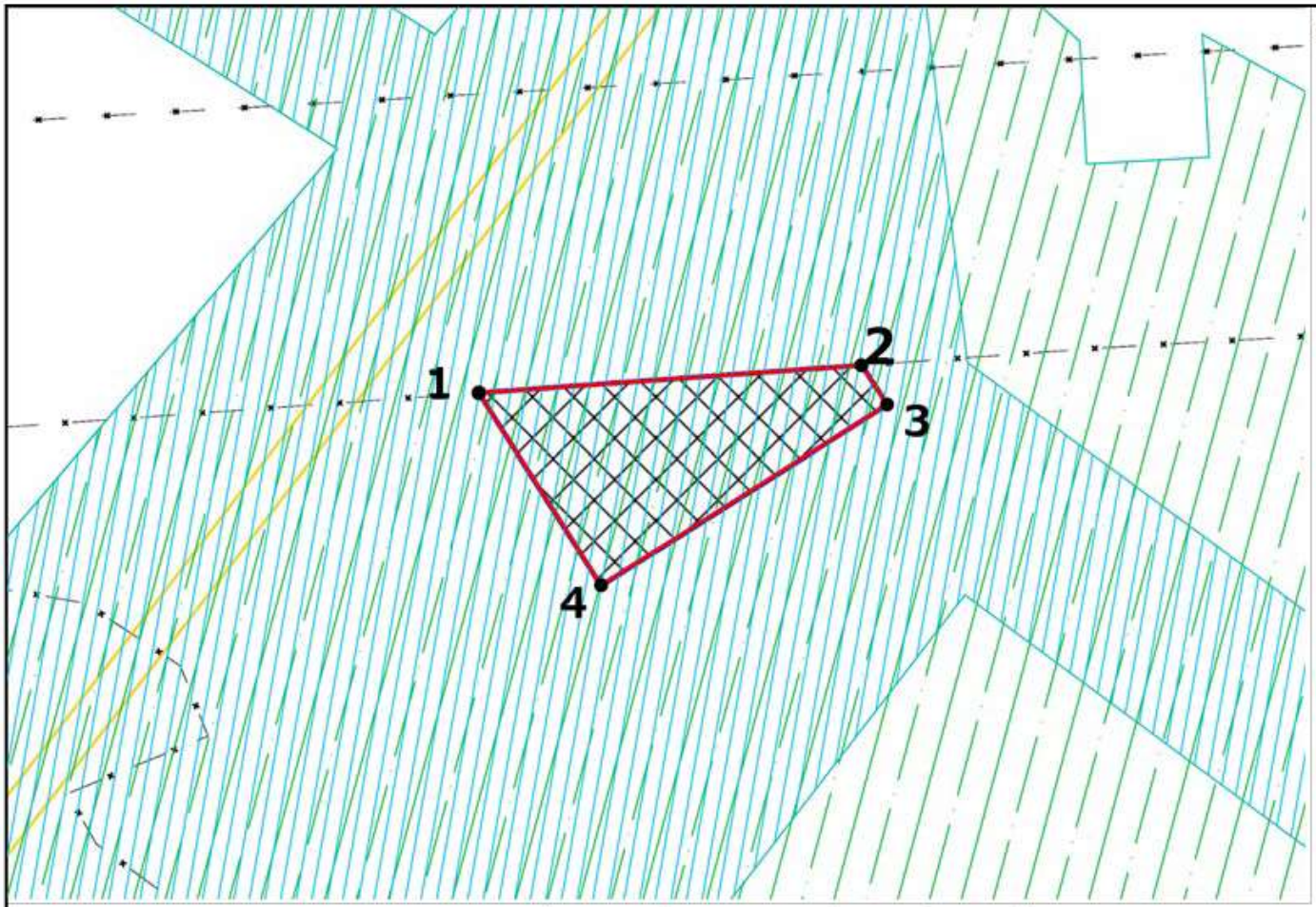
М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2025 19.08.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжение: отсутствует;
- водоснабжение: отсутствует;
- водоотведение: отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0026-0

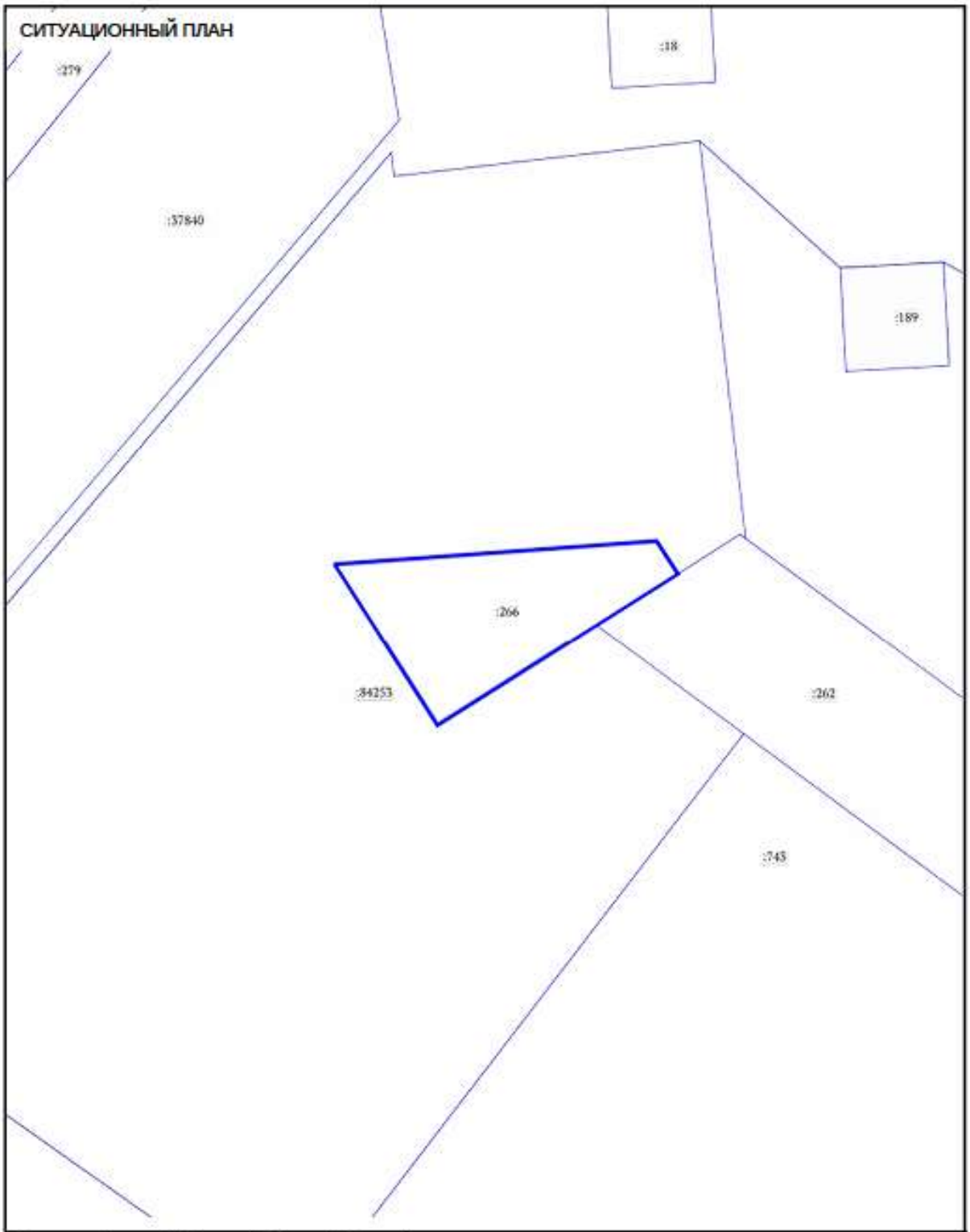
Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Норильск, Вальковское шоссе, 16 км, № 53 А

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	11

Кадастровый номер 24:55:0203003:266
Площадь участка – 307 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

2231-3-ПЗ



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0026-0

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Норильск, Валькавское шоссе, 16 км, № 53 А

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	11

Кадастровый номер 24:55:0203003:266
Площадь участка – 307 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист 98

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)	Отдых (рекреация). Публичный сервитут планируется для размещения сетей водоснабжения (коммунальное обслуживание)	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -; Индекс: -. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; иной документ, содержащий описание объекта от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Феде; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.815. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.815. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 307 м^2;

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Норилка (Талая, Норильская); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; карта (план) от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края" от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:55-6.817. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.817. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 307 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер границы: 24:55-6.815	-	-	-
Реестровый номер границы: 24:55-6.817	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2053137,20	155450,01
-	2053167,78	155408,49
-	2053206,17	155404,07
-	2053202,76	155374,51
-	2053205,07	155374,25
-	2053194,46	155365,22
-	2053195,22	155363,99
-	2053209,03	155342,44
-	2053199,54	155334,80
-	2053185,92	155356,08
-	2053185,15	155357,29
-	2053138,36	155317,47
-	2053138,36	155317,47
-	2053138,21	155315,94
-	2053124,28	155305,23
-	2053121,74	155316,71
-	2053111,87	155337,32
-	2053092,35	155364,90
-	2053148,86	155408,30
-	2053124,44	155441,32
-	2053137,20	155450,01

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: отсутствует; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 №11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ГПЗУ от 07.03.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0036 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5950231793 от 13.08.2025 (вх. №190/1105 от 14.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2052710.76	154967.31
2	2052716.50	154991.47
3	2052739.12	155008.87
4	2052747.27	155018.77
5	2052748.45	155021.35
6	2052747.50	155024.44
7	2052744.07	155028.60
8	2052735.71	155047.83
9	2052718.54	155034.66
10	2052727.56	155026.83
11	2052688.94	155001.25
12	2052684.22	155008.28
13	2052665.98	154994.25
14	2052659.03	155003.29
15	2052615.04	154969.46
16	2052642.30	154934.01
17	2052703.75	154979.08
1	2052710.76	154967.31
18	2053138.21	155315.94

19	2053138.36	155317.47
20	2053205.07	155374.25
21	2053202.76	155374.51
22	2053206.17	155404.07
23	2053167.78	155408.49
24	2053168.18	155407.93
25	2053164.36	155401.96
26	2053167.55	155399.88
27	2053165.30	155368.77
28	2053149.67	155378.72
29	2053159.34	155394.15
30	2053148.86	155408.30
31	2053092.35	155364.90
32	2053111.87	155337.32
33	2053121.74	155316.71
34	2053124.28	155305.23
18	2053138.21	155315.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0000000:84253

Площадь земельного участка

10938 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2052669.57	154931.54

2	2052654.39	154950.58
3	2052666.12	154959.93
4	2052663.76	154963.16
5	2052650.33	154952.46
6	2052649.60	154951.20
7	2052650.01	154949.65
8	2052666.44	154929.04
1	2052669.57	154931.54
9	2053034.96	155250.23
10	2053196.79	155379.34
11	2053237.75	155349.11
12	2053241.58	155355.00
13	2053197.86	155387.26
14	2053196.62	155387.65
15	2053195.43	155387.21
16	2052683.58	154978.98
17	2052668.31	154966.80
18	2052673.62	154960.16
19	2052677.52	154963.28
20	2052678.12	154964.10
21	2052679.04	154966.40
22	2052712.27	154992.92
23	2052865.45	155115.05
9	2053034.96	155250.23
166	2052614.86	154982.77
167	2052620.41	154973.54
168	2052638.61	154949.74
169	2052651.33	154959.52
170	2052633.04	154983.31
171	2052630.32	154995.11
185	2053051.17	155341.34
186	2053092.35	155364.90
187	2053111.87	155337.32
188	2053121.74	155316.71
189	2053124.28	155305.23

190	2053138.21	155315.94
191	2053138.36	155317.47
192	2053185.15	155357.29
193	2053199.54	155334.80
194	2053209.03	155342.44
195	2053194.44	155365.20
196	2053205.07	155374.25
197	2053202.76	155374.51
198	2053206.16	155403.97
199	2053206.17	155404.07
200	2053193.91	155417.63

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории» от 23.11.2017 № 534;
Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090c05bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

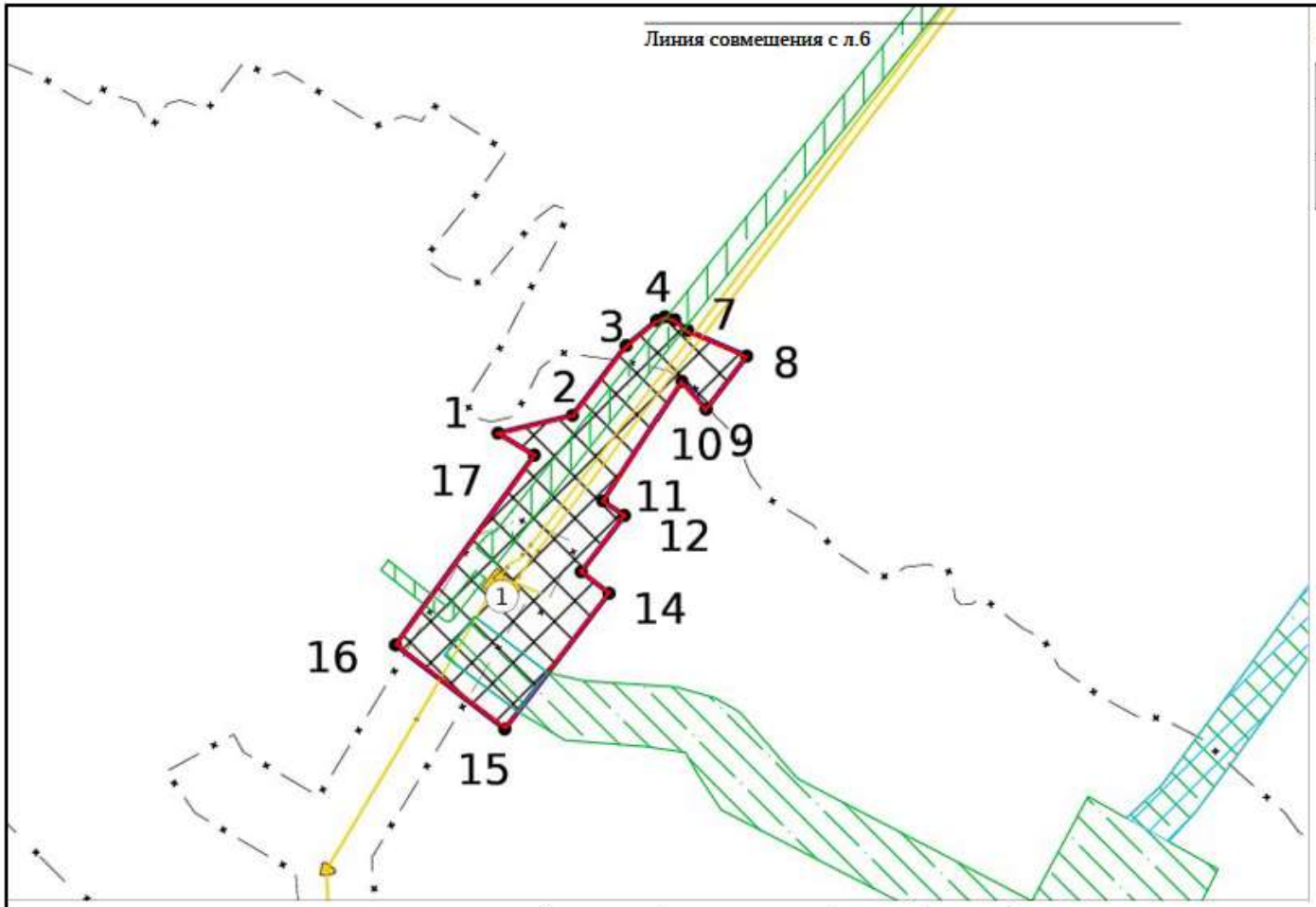
М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.03.2025 19.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0401002:1645
2	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:84519

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов
- Красные линии
- Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствует;
- водоснабжения: отсутствует;
- водоотведения: резерв в наличии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		27.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 45Б

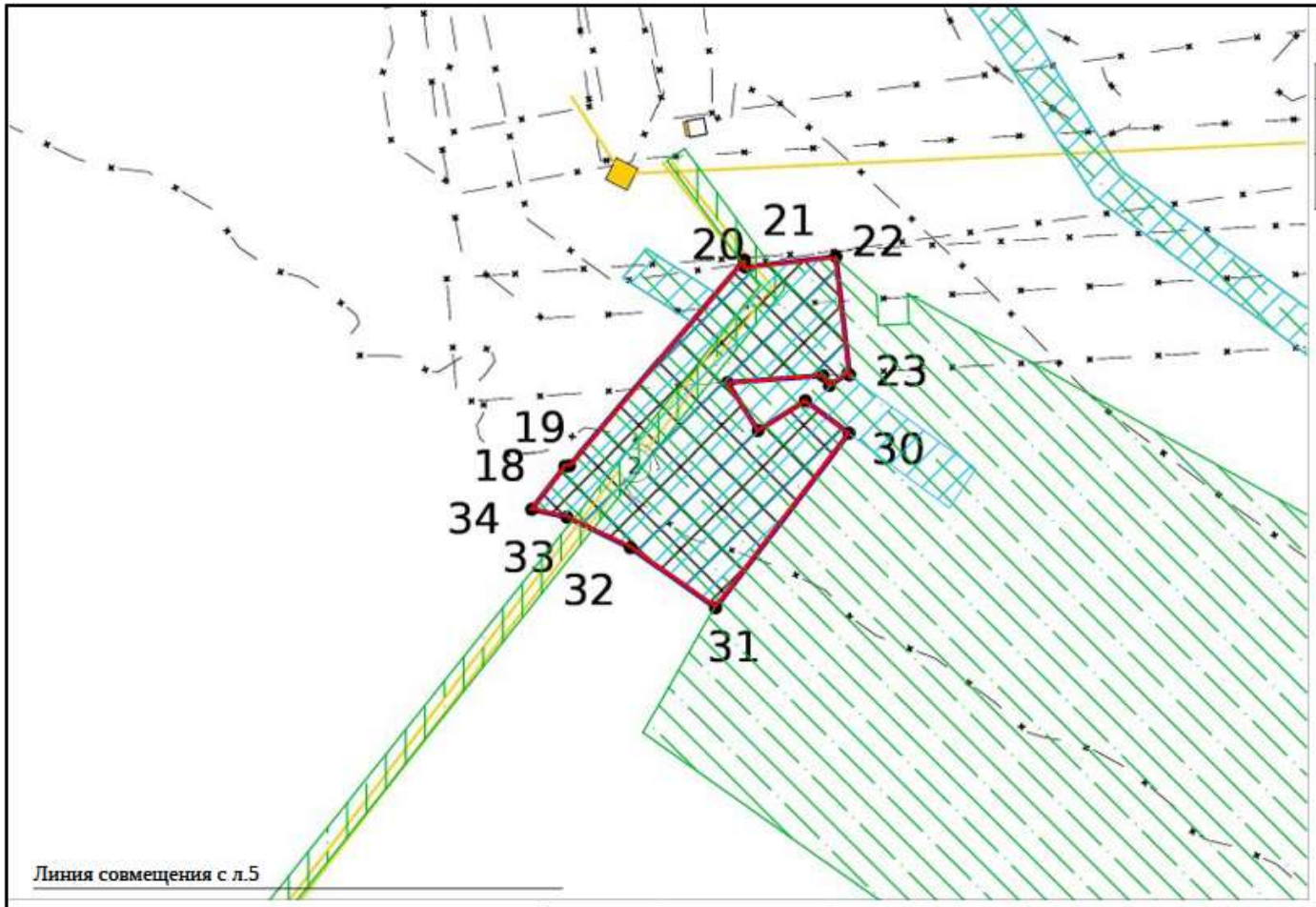
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	5	15

Кадастровый номер 24:55:0000000:84253
Площадь участка – 10938 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0401002:1645
2	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:84519

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов
- Красные линии
- Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствует;
- водоснабжения: отсутствует;
- водоотведения: резерв в наличии.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		27.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 15 км, № 45Б

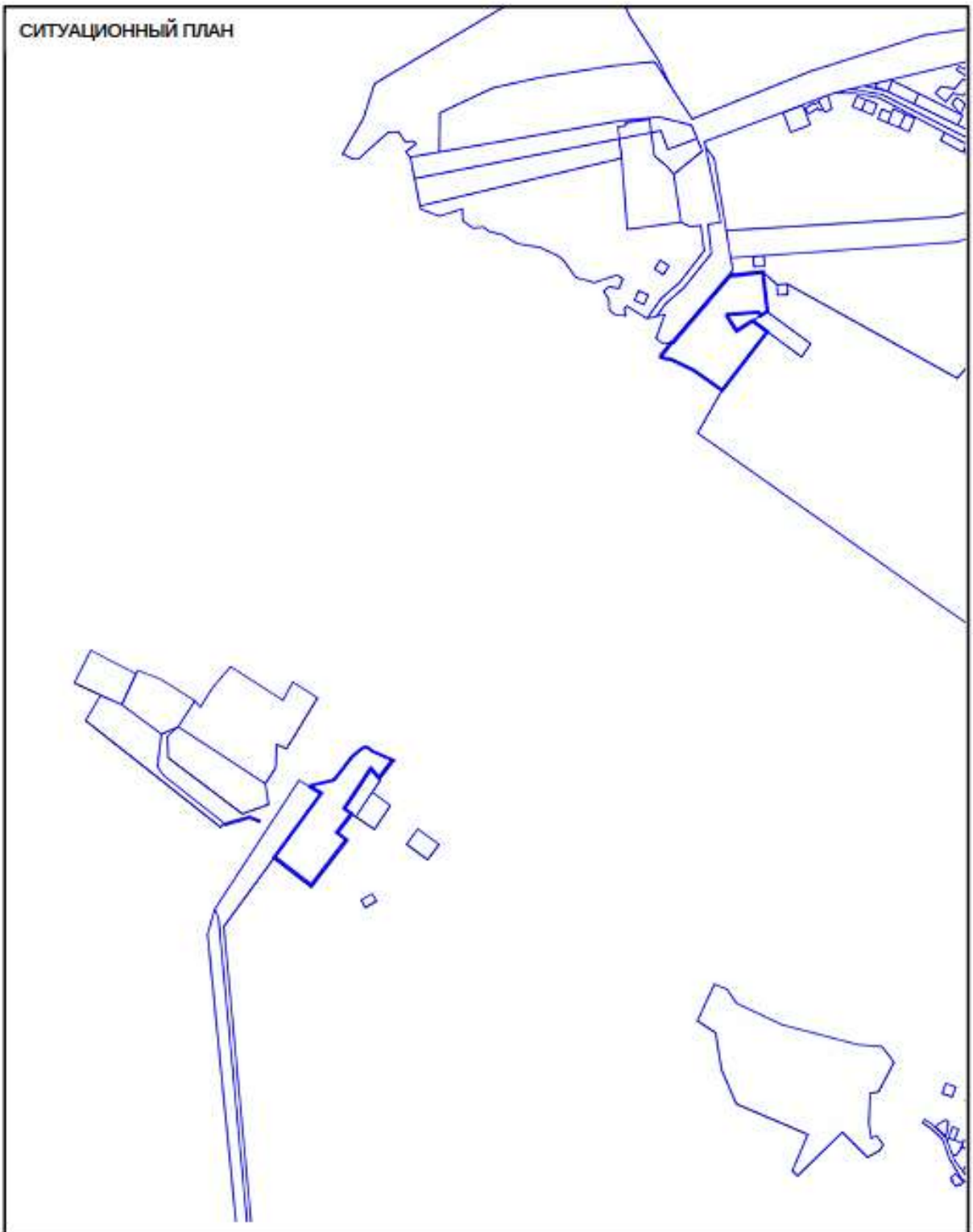
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	6	15

Кадастровый номер 24:55:0000000:84253
Площадь участка – 10938 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

2231-3-ПЗ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		27.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0036-0

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Валькавское шоссе, 15 км, № 456

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	7	15

Кадастровый номер 24:55:0000000:84253
Площадь участка – 10938 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист 112

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории» от 23.11.2017 № 534;
Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального	Энергетика. Публичный сервитут планируется для размещения	-	-	-	-	-

	образования город Норильск»; Постановление Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории» от 23.11.2017 № 534; Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)	сетей водоснабжения (коммунальное обслуживание)					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого не	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документации по и	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество ий этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к гельства параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к ьства размещению объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание Нежилое: Камера переключений КП-2; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 64.5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401002:1645

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Иное сооружение: Трубопроводы дюкерного перехода (от КП-1 до КП-2) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:84519

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект: «ВЛ-110 КВ ЛЭП-134», реестровый номер: 24:55-6.498;

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,83 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-131 ТЭЦ-2 РП-2», реестровый номер: 24:55-6.532.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет

520,78 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «сооружение: ВЛ-35кВ Ф 41ц от ГПП-41 до ГПП-37», реестровый номер: 24:55-6.319.

Ограничения: Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет

1910,42 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект: «ЛЭП 6кВ Ф23 ГПП-36 пос. Валёк», реестровый номер: 24:55-6.468;

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет

1534,05 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса р. Норилка (Талая, Норильская), реестровый номер: 24:55-6.815;

Ограничения: ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет

9010,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; иной документ, содержащий описание объекта от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р. Норилка (Талая, Норильская), реестровый номер: 24:55-6.817;

Ограничения: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет

9010,85 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: сопроводительное письмо от 28.10.2019 № 05-4855; карта (план) от 31.08.2018 № б/н; приказ об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

такая зона 1	2	3	4
Охранная зона на объект: «ВЛ-110КВ ЛЭП-134», реестровый номер: 24:55-6.498 (ЕГРН)	1 2	2053228,64 2053197,96	155552,82 155332,00
Охранная зона на объект «ВЛ-110КВ ЛЭП-131 ТЭЦ-2 РП-2», реестровый номер: 24:55-6.532 (ЕГРН)	1 2	2053211,83 2053186,12	155748,34 155308,64
Охранная зона на объект «сооружение: ВЛ-35кВ Ф 41ц от ГПП-41 до ГПП-37» реестровый номер: 24:55-6.319 (ЕГРН)	1 2	2053169,00 2053158,96	155419,93 155280,98
Охранная зона на объект: «ЛЭП 6кВ Ф23 ГПП-36 пос. Валёк» реестровый номер: 24:55-6.468 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7	2052593,14 2052677,94 2052682,80 2052674,92 2052652,78 2052655,40 2052573,16	154909,10 154960,24 154976,24 154992,98 154981,44 154975,84 154926,22
Прибрежная защитная полоса р. Норилка (Талая, Норильская), реестровый номер: 24:55-6.815 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	2053104,83 2053110,94 2053114,73 2053128,62 2053132,73 2053137,41 2053143,13 2053148,24 2053150,68 2052736,92 2052734,11 2052731,02 2052725,12 2052716,41	155387,32 155370,47 155356,58 155337,63 155335,28 155346,71 155344,46 155336,71 155322,49 154987,47 155008,27 155022,60 155031,31 155037,49
Водоохранная зона р. Норилка (Талая, Норильская), реестровый номер: 24:55-6.817 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	2053104,83 2053110,94 2053114,73 2053128,62 2053132,73 2053137,41 2053143,13 2053148,24 2053150,68 2052736,92 2052734,11 2052731,02 2052725,12 2052716,41	155387,32 155370,47 155356,58 155337,63 155335,28 155346,71 155344,46 155336,71 155322,49 154987,47 155008,27 155022,60 155031,31 155037,49

7. Информация о границах публичных сервитутов

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
18	2053138.21	155315.94
19	2053138.36	155317.47
20	2053205.07	155374.25
21	2053202.76	155374.51
22	2053206.17	155404.07
23	2053167.78	155408.49
24	2053168.18	155407.93
25	2053164.36	155401.96
26	2053167.55	155399.88
27	2053165.30	155368.77
28	2053149.67	155378.72
29	2053159.34	155394.15
30	2053148.86	155408.30
31	2053092.35	155364.90
32	2053111.87	155337.32
33	2053121.74	155316.71
34	2053124.28	155305.23

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м³/час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	2052739.12	155008.87
36	2052747.27	155018.77
37	2052748.45	155021.35
38	2052747.50	155024.44
39	2052744.07	155028.60
40	2052735.71	155047.83

41	2052718.54	155034.66
1	2052727.56	155026.83
2	2052688.94	155001.25
42	2052684.22	155008.28
43	2052665.98	154994.25
44	2052659.03	155003.29
45	2052615.04	154969.46
46	2052642.30	154934.01
3	2052703.75	154979.08
47	2052710.76	154967.31
48	2052716.50	154991.47
35	2052739.12	155008.87
49	2053205.07	155374.25
50	2053202.76	155374.51
51	2053206.17	155404.07
52	2053167.78	155408.49
4	2053168.18	155407.93
5	2053164.36	155401.96
6	2053167.55	155399.88
7	2053165.30	155368.77
8	2053149.67	155378.72
9	2053159.34	155394.15
53	2053148.86	155408.30
54	2053092.35	155364.90
55	2053111.87	155337.32
56	2053121.74	155316.71
57	2053124.28	155305.23
58	2053138.21	155315.94
59	2053138.36	155317.47
49	2053205.07	155374.25

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0031 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5950192589 от 13.08.2025 (вх. №190/1106 от 14.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

–

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2052592.74	155159.11
2	2052569.14	155201.45
3	2052525.09	155179.35
4	2052546.74	155134.42
1	2052592.74	155159.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401002:ЗУ1

Площадь земельного участка

2494 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2052592.74	155159.11
2	2052569.14	155201.45
3	2052525.09	155179.35

4	2052546.74	155134.42

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.03.2025 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

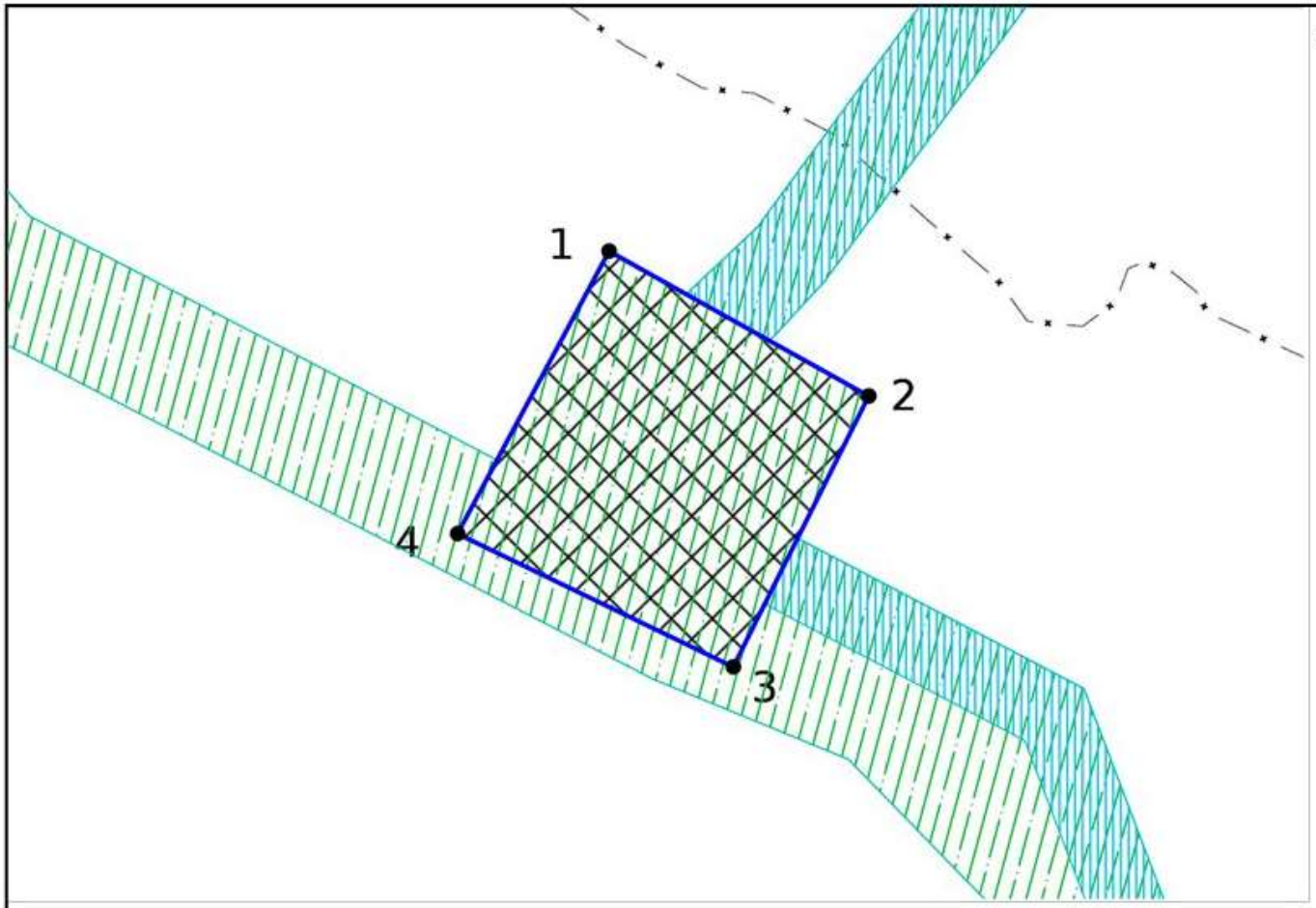
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2231-3-ПЗ	Лист 122

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов

Примечание: информация о возможности подключения к системам:
- теплоснабжения: отсутствует;
- водоснабжения: резерв в наличии;
- водоотведения: отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

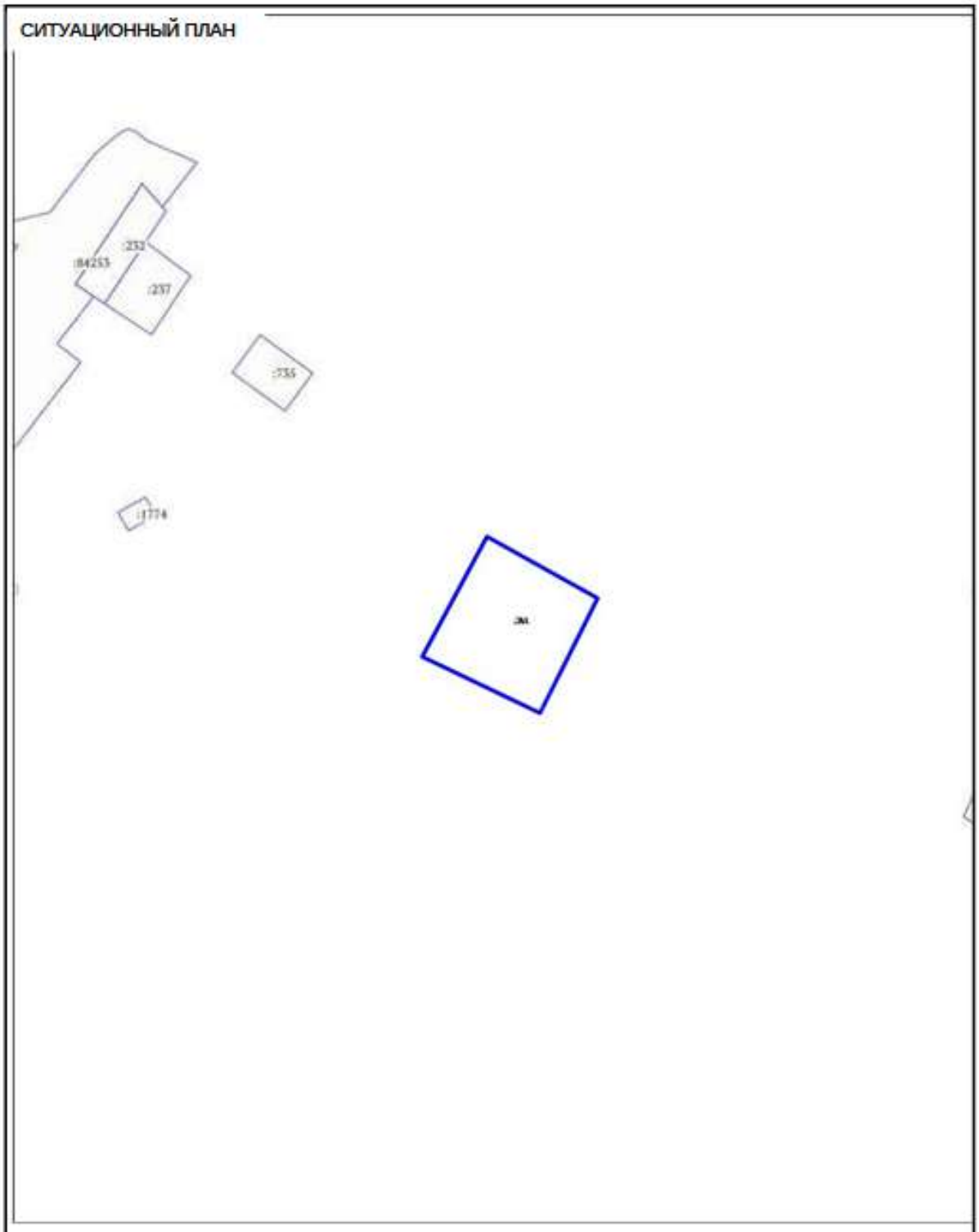
№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0031-0

г. Норильск Красноярского края

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	10

Условный номер 24:55:0401002:ЗУ1 Площадь участка – 2494 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0031-0

г. Норильск Красноярского края

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	10

Условный номер 24:55:0401002:ЗУ1
Площадь участка – 2494 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-		-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

			строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска от 08.05.2024 № 3449 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» (в редакции от 07.02.2025 № 576)	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; теплоснабжение: отсутствует, водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) максимальный – 0,5 м^3/час, непрерывный, водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 №11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0021 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5949905038 от 13.08.2025 (вх. №190/1101 от 13.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2050324.47	156200.50
2	2050347.20	156230.55
3	2050312.09	156257.34
4	2050288.23	156224.86
1	2050324.47	156200.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401005:ЗУ2

Площадь земельного участка

1711 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
249	2050423.02	156152.31
250	2050337.20	156217.34

251	2050347.20	156230.55
252	2050312.09	156257.34
1	2050302.20	156243.87
2	2050248.57	156284.51

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска,

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

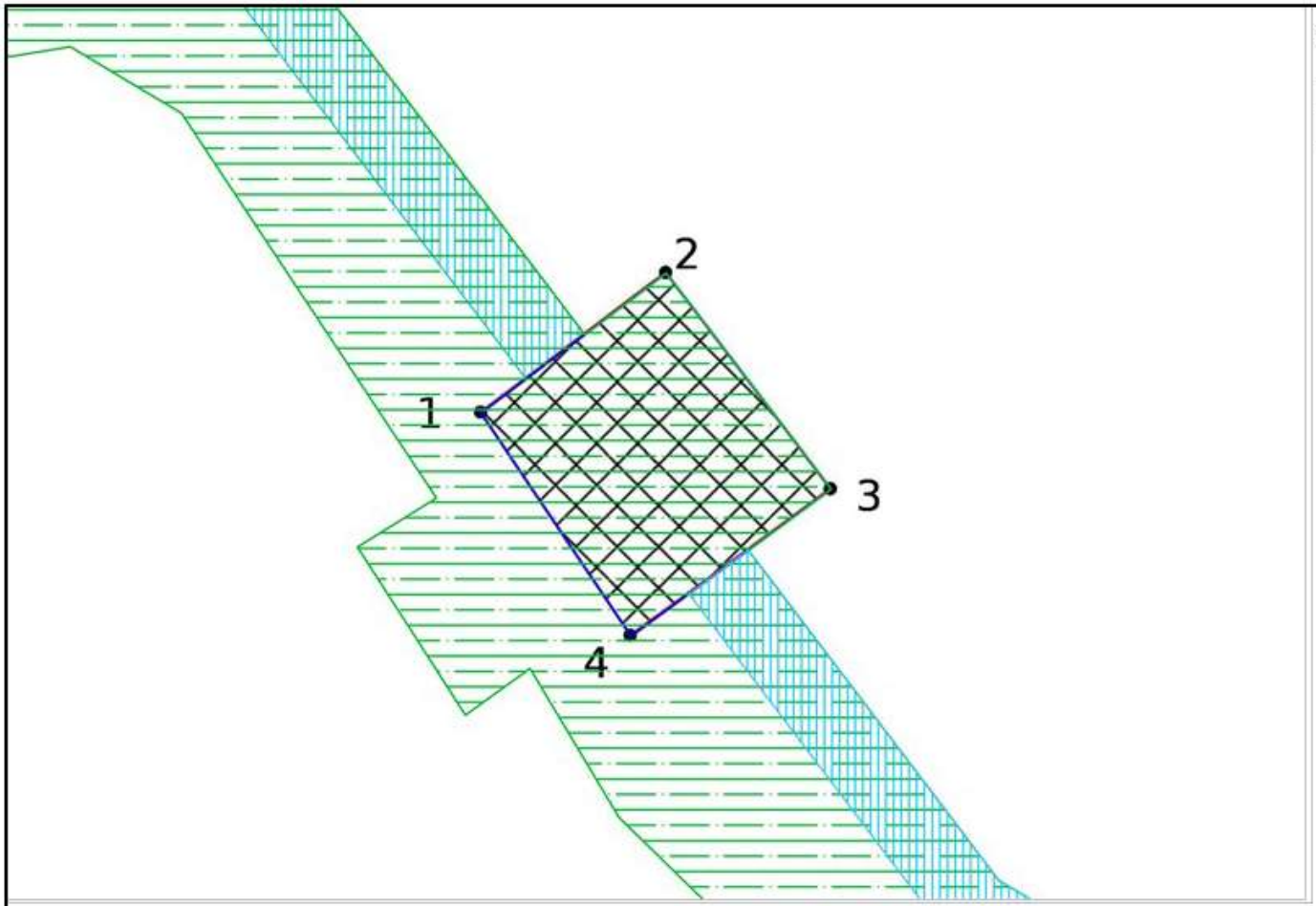
М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2025 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Границы публичных сервитутов

Примечание: информация о возможности подключения к системам:
- теплоснабжения: отсутствует;
- водоснабжения: резерв в наличии;
- водоотведения: отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Курникова Т.В.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

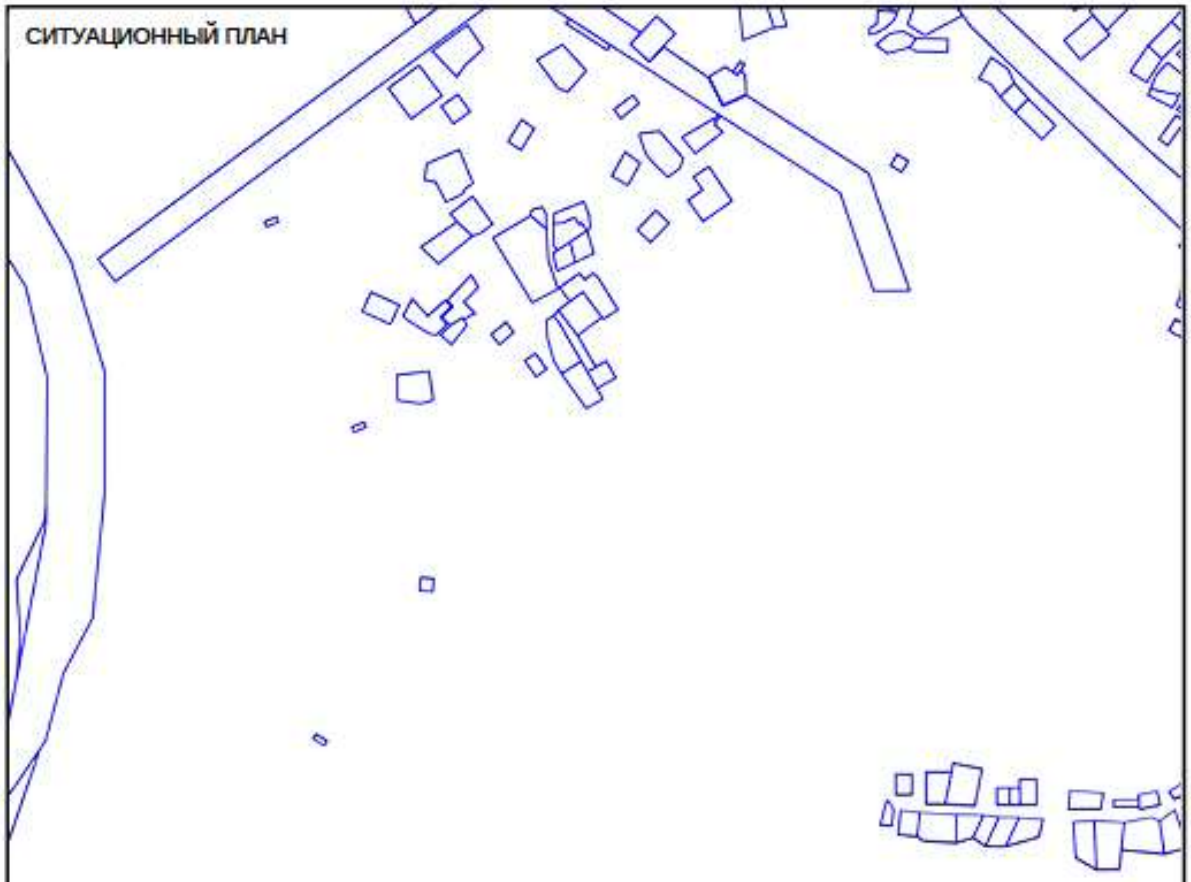
№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0021-0

г. Норильск Красноярского края

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	9
Условный номер 24:55:0401005:ЗУ2 Площадь участка – 1711 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

133 | Лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Курникова Т.В.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителенс 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0021-0

г. Норильск Красноярского края

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	9

Условный номер 24:55:0401005:ЗУ2 Площадь участка – 1711 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	-	-	-

	территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)						

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; теплоснабжение: отсутствует; водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) максимальный – 0,5 м^3/час, непрерывный; водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ГПЗУ от 26.02.2025 № РФ-24-2-12-0-00-2025-0027-0

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0027 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5950147377 от 13.08.2025 (вх. №190/1107 от 14.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2047981.81	157944.11
2	2048008.29	157973.10
3	2047991.83	157988.84
4	2047964.70	157960.47
1	2047981.81	157944.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401005:76:ЗУ1

Площадь земельного участка

912 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	2048068.64	157963.53

16	2048015.88	158013.99
17	2047964.70	157960.47
18	2047954.47	157949.74
19	2047938.25	157932.81
20	2047952.79	157918.97
21	2047954.23	157917.60
22	2047966.51	157917.17

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090c05bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

М.П.
(при наличии)

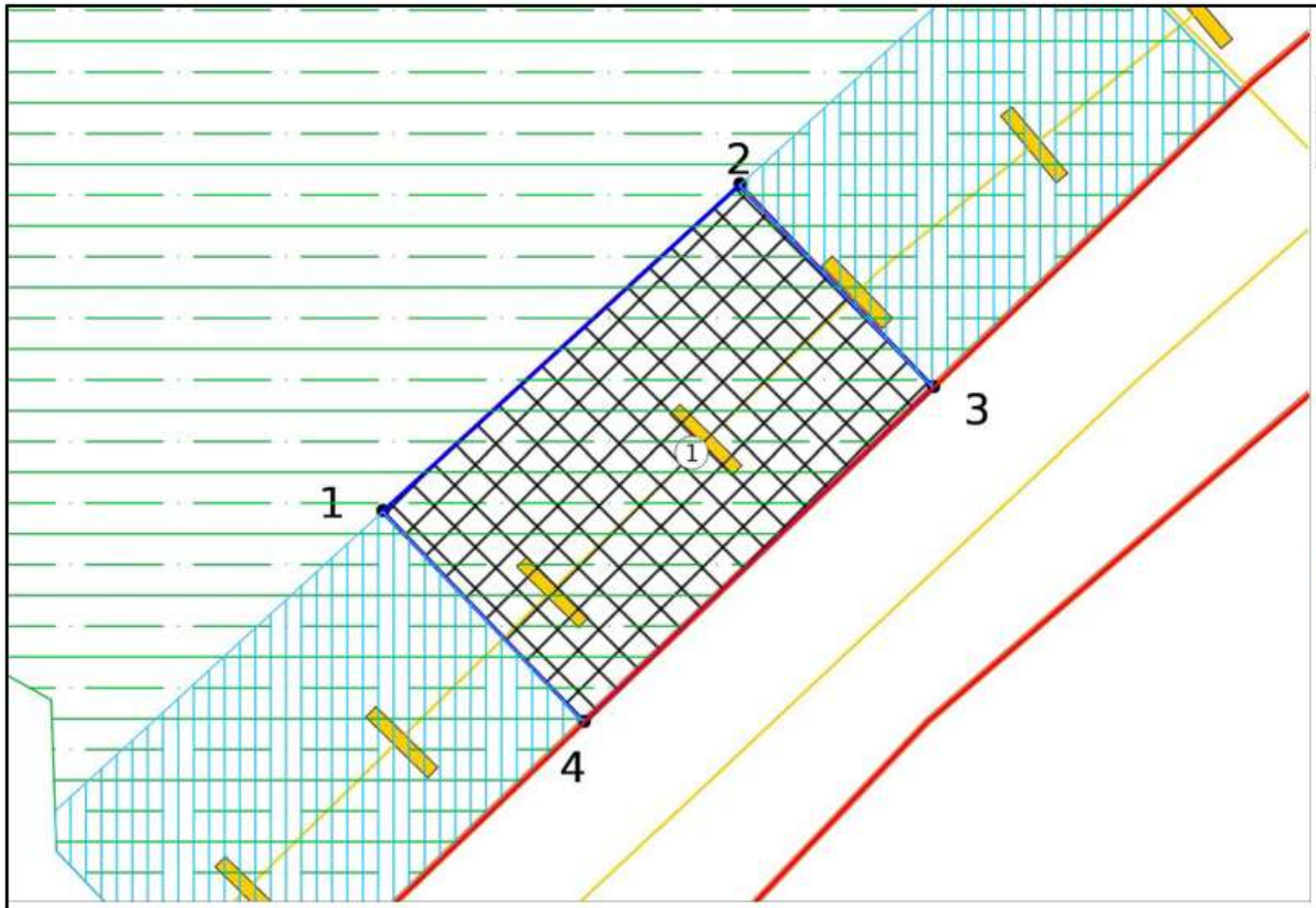
(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата ~~**выдачи**~~ 025 **26.02.2025** 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40703

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- Земельный участок ГПЗУ
- Населенные пункты
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов
- Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
- Красные линии

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
- теплоснабжения: отсутствует;

- водоснабжения: на участке водоводов 2Ду 1300 мм от НПС №1 до ТЭЦ-1 задв. №3а,3б, в районе задвижек № 18, 18а; Вода технического качества; координаты: 69.375272, 88.331368;
- водоотведения: отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

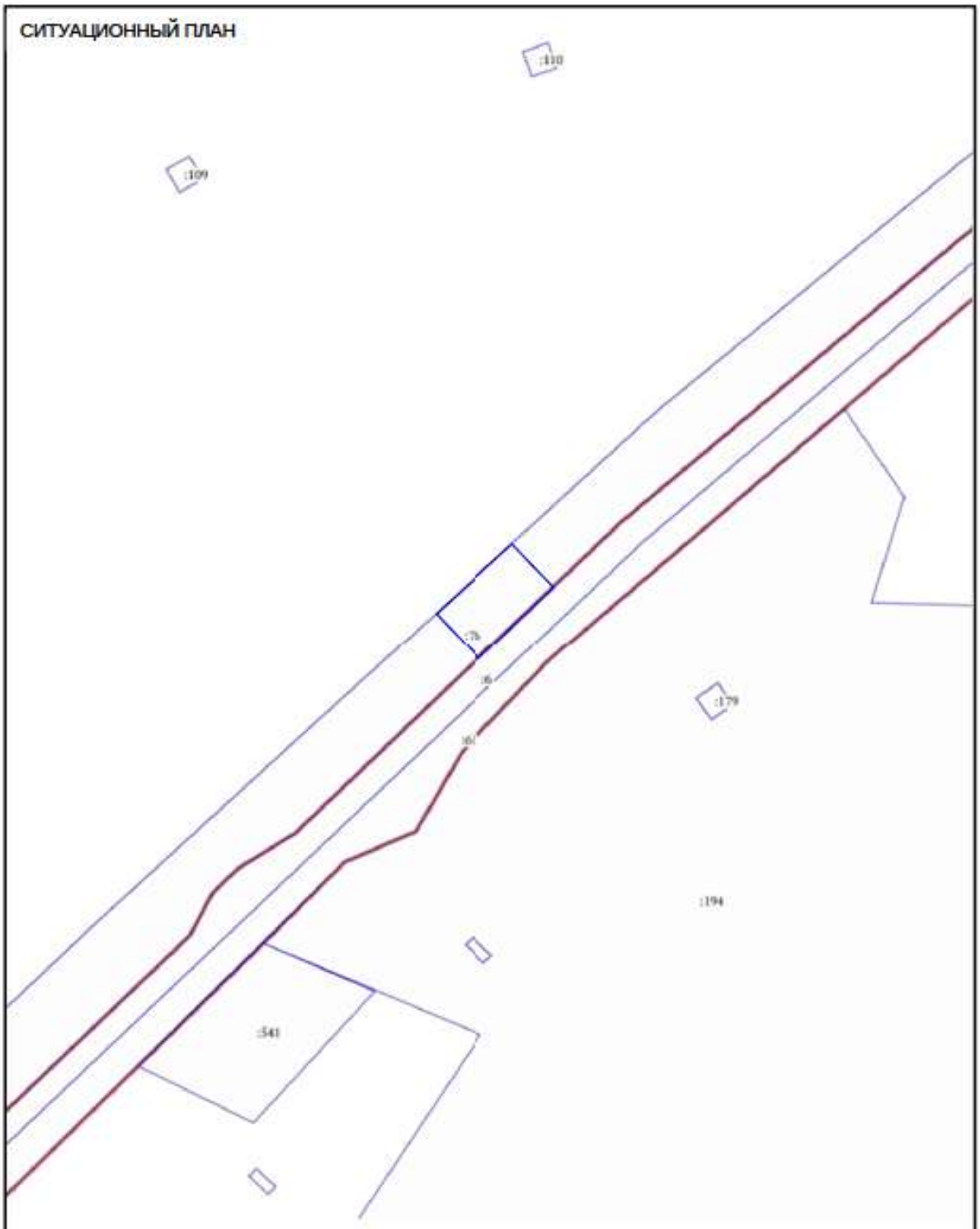
№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0027-0

г. Норильск Красноярского края

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	9
Условный номер 24:55:0401005:76:ЗУ1 Площадь участка – 912 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

2231-3-ПЗ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мухина А.А.		18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0027-0

г. Норильск Красноярского края

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	9

Условный номер 24:55:0401005:76:ЗУ1
Площадь участка – 912 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

Лист 143

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	-	-	-

строительства, входящих в состав линейного объекта	№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)						

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	тории Реквизиты Положения об особо охраняемой	тории Реквизиты утвержденной документации по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения: Водоводы от реки Норильской до ТЭЦ-1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:40703

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Водоснабжение: Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м^3/час; непрерывный; Теплоснабжение: отсутствует; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2047898.38	157891.12
-	2048016.84	158014.99

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 24 - 2 - 12 - 0 - 00 - 2025 - 0022 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления (об исправлении допущенных ошибок и опечаток в градостроительном плане земельного участка) Акционерного общества «Норильско-Таймырская энергетическая компания» № 5949960787 от 13.08.2025 (вх. №190/1102 от 13.06.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2048017.46	157910.02
2	2048044.59	157938.39
3	2048008.29	157973.10
4	2047981.81	157944.11
1	2048017.46	157910.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401005:ЗУ3

Площадь земельного участка

1954 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

13	2048080.99	157865.93
14	2048031.16	157924.34
15	2048068.64	157963.53
16	2048015.88	158013.99
17	2047964.70	157960.47
18	2047954.47	157949.74
19	2047938.25	157932.81
20	2047952.79	157918.97
21	2047954.23	157917.60
22	2047966.51	157917.17
23	2047975.85	157900.51
24	2048069.60	157825.92

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090c05bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

М.П. (при наличии) (подпись) Т.М. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.02.2025 18.08.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

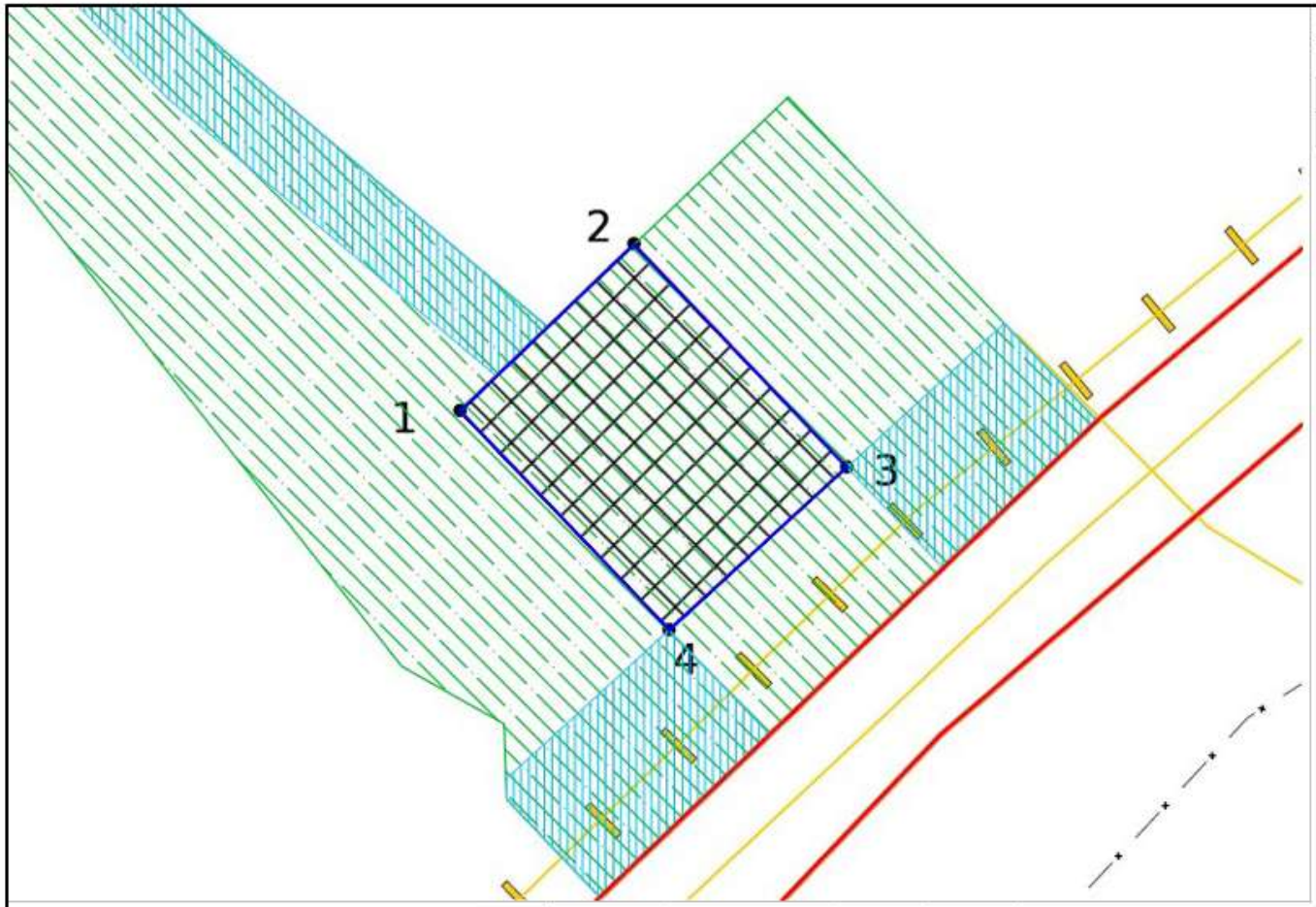
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2231-3-ПЗ	Лист 150

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Населенные пункты
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы публичных сервитутов
- Красные линии

Примечание: информация о возможности подключения к системам:
- теплоснабжения: отсутствует;
- водоснабжения: резерв в наличии;
- водоотведения: отсутствует.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Курникова Т.В.		21.02.2025

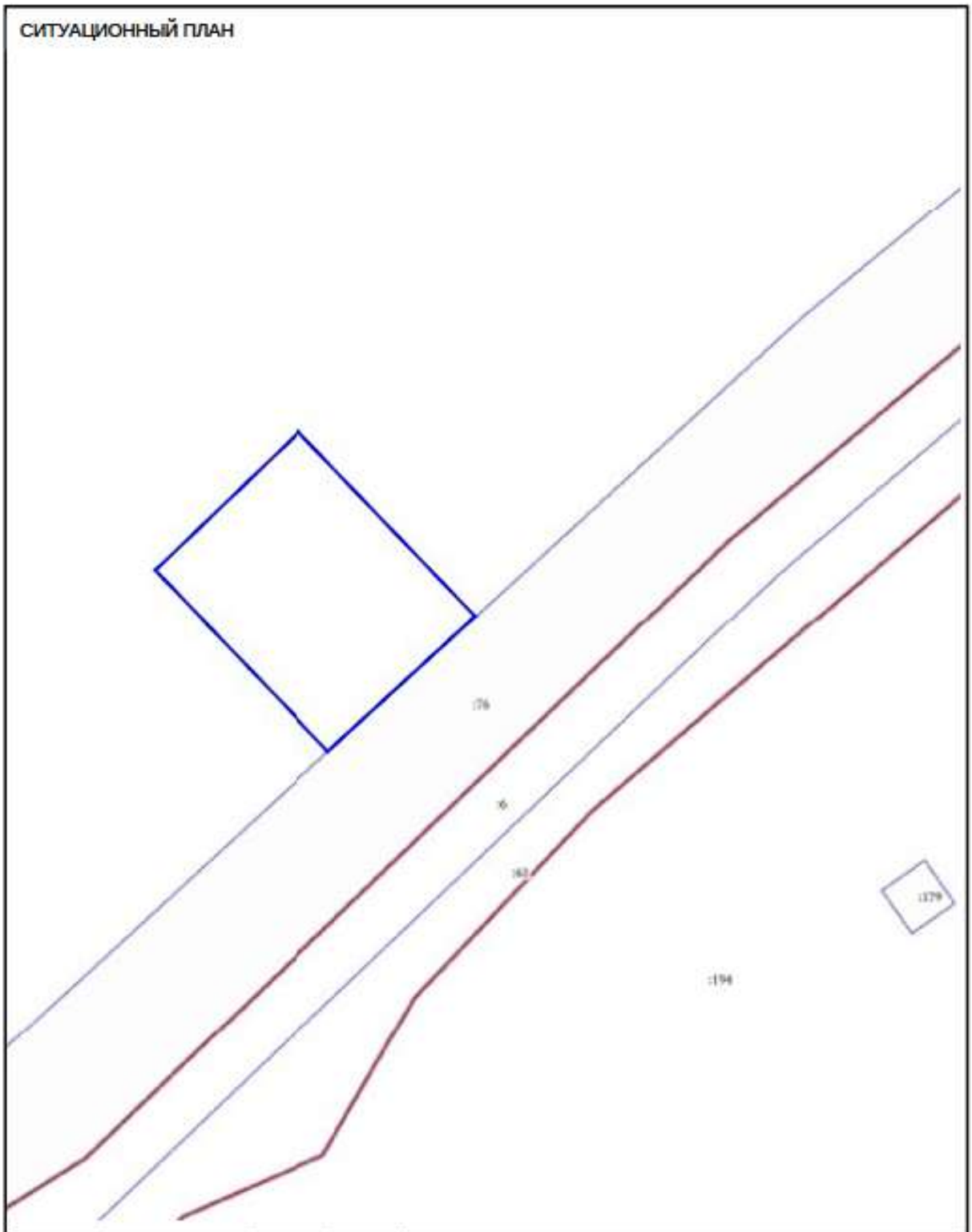
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0022-0

г. Норильск Красноярского края

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	9
Условный номер 24:55:0401005:ЗУ3 Площадь участка – 1954 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Курникова Т.В.		21.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ce00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителенс 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0022-0

г. Норильск Красноярского края

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	9

Условный номер 24:55:0401005:ЗУ3
Площадь участка – 1954 м²

Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2231-3-ПЗ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449
(в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Предназначен для размещения объектов капитального строительства,	Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил	Коммунальное обслуживание (3.1.)	-	-	-	-	-

входящих в состав линейного объекта	землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»; Распоряжение Администрации города Норильска «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» от 08.05.2024 № 3449 (в редакции распоряжения от 07.02.2025 № 576)						

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Приложение В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к сетям водоснабжения
АО «НТЭК»

№ 045/24.07-01ВЗ от «22» июля 2024 года

Основание: В соответствии с проектом капитального строительства «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская». Этап строительства 3.

Причина обращения: Подключение сетей, реализуемых в составе проекта капитального строительства.

Объект: Водовод 2Ду 1200 от реки Норильской до ТЭЦ-3 и Медного завода.

Кадастровый номер земельного участка: 24:55:0401004:242.

Заказчик: АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года.

Точка подключения к сетям водоснабжения АО «НТЭК»:

Трубопроводы 2Ду 1200, во вновь проектируемой камере КП2, расположенной справа над подземной частью дюкерного перехода на правом берегу (приложение 1).

- **Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:** Р=9,0 кгс/см2.

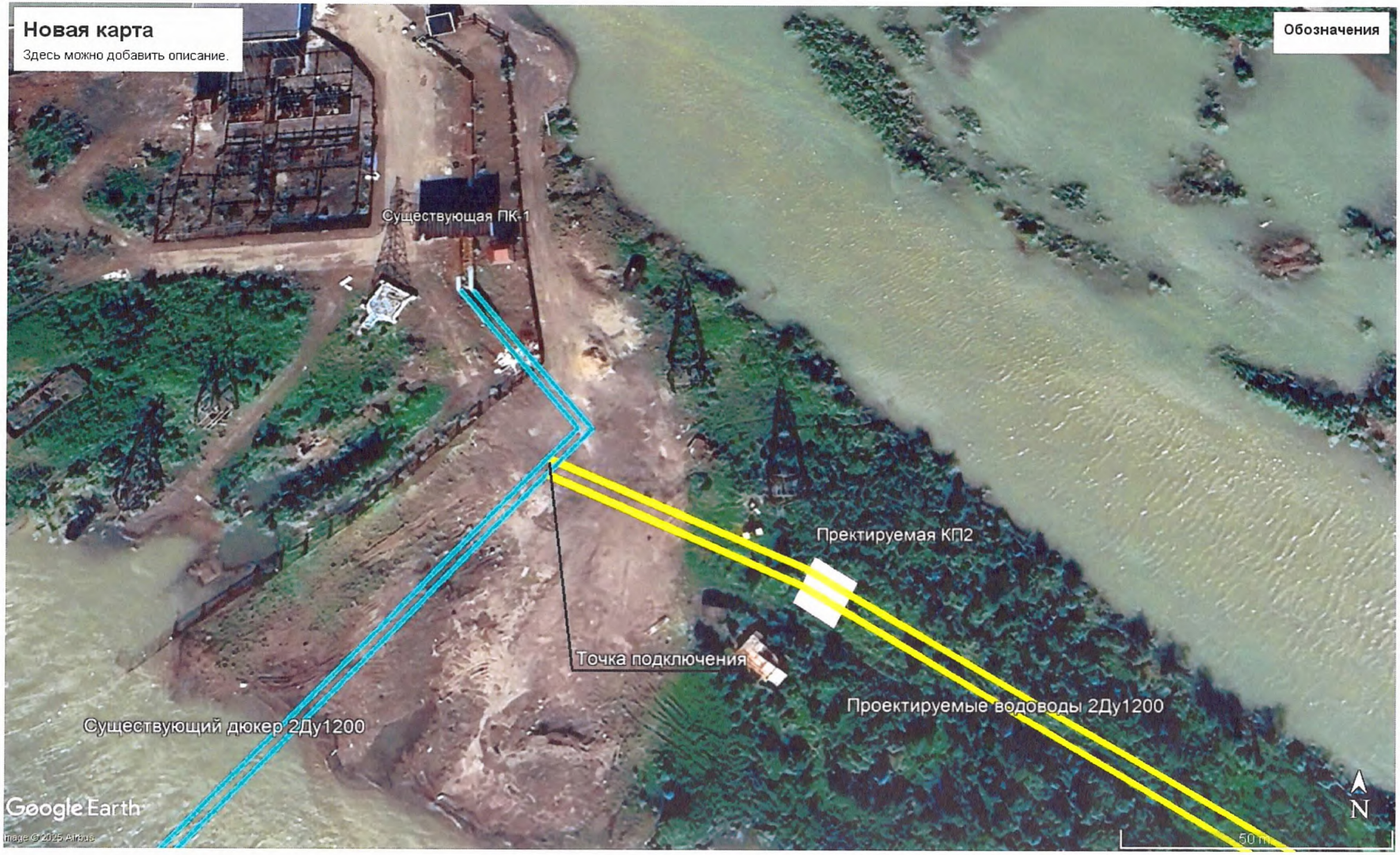
Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): определить проектом.

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: в соответствии действующими нормами и правилами РФ.

Главный инженер АО «НТЭК» А.Б. Постнов

«___» _____ 2024 г.

Приложение 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к сетям водоснабжения
АО «НТЭК»

№ 045/24.07-03ВЗ от «22» июля 2024 года

Основание: В соответствии с проектом капитального строительства «УТВС. Строительство водозаборного сооружения с насосной станцией 1-го подъема на реке Норильская». Этап строительства 3.

Причина обращения: Строительство водозаборного сооружения, источника водоснабжения.

Объект: Водовод 2Ду 1000 от реки Норильской до насосной станции №28.

Кадастровый номер земельного участка: 24:55:0000000:279.

Заказчик: АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года.

Точка подключения к сетям водоснабжения АО «НТЭК»:

Трубопроводы 2Ду 1000, согласно проектным решениям в рамках проекта УТВС-РС (ВС-5). Подключение осуществляется (территориально) в соответствии с приложением.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения:

P=7,0÷9,5 кгс/см2

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): определить проектом.

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: в соответствии действующими нормами и правилами РФ.

Главный инженер АО «НТЭК» А.Б. Постнов

«___» _____ 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Колуч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		



2231-3-ПЗ

Приложение Г

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814159353-20251113-0917
(регистрационный номер выписки)

13.11.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество «Ленгидропроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1077763382597
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814159353
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Ленгидропроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «Ленгидропроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197349, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 22, литера А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-007814159353-0771
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2009	Да, 24.12.2009	Нет

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**23.05.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**19.03.2018**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**303942722 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 DD A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7814159353-20251113-0918
(регистрационный номер выписки)

13.11.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество «Ленгидропроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1077763382597
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814159353
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Ленгидропроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «Ленгидропроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	197349, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-т Испытателей, д. 22, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ» (СРО-П-068-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-068-007814159353-0085
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2009	Да, 24.12.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**21.03.2018**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A9 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро-ванных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2231-2-ПЗ	Лист
1	-	Зам.	18-25-07		15.09.25		165
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		